AGENCE DU CENTRE VILLE
15 Grande Rue
91580 ETRECHY

HONORAIRES DE TRANSACTION SIMPL'ADRESSE

VENTE			LOCATION
Locaux à usage d'habitation et terrains à batir			Habitation
DONNEES DU TARIF €			TTC
	TTC		Bailleur
TVA 20 %	1,2		9,5 % du loyer annuel - (Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²)
Honoraires par tranche de :	1 000,00 €		
De - € à 70 000 €	7 000,00 €		
	En %		
De 55 000 € à 76 300 €		sur la tranche	
De 77 000 € à 97 600 €	3	sur la tranche	
De 97 600 € à 118 080 €	2,5	sur la tranche	
De 118 100 € à 138 600 €	2,5	sur la tranche	
De 138 600 € à 159 000 €	2	sur la tranche	
			Locataire
De 159 000 € à 179 900 €	4,5	sur la tranche	Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²
De 179 900 € à 200 700 €	4	sur la tranche	
De 200 700 € à 221 500 €	4	sur la tranche	
De 221 500 € à 242 300 €	4	sur la tranche	
De 242 300 € à 263 000 €	3,5	sur la tranche	
De 263 000 € à 416 000 €	2	sur la tranche	
Au delà de 416 000 €	4	sur la tranche	
Murs commerciaux, Fonds de commerce, droit au bail	10	TTC sur prix de vente global	30% HT s/base 1ère annuité de loyer

HONORAIRES DE TRANSACTION EXCEL'ADRESSE

VENTE			LOCATION
Locaux à usage d'habitation et terrains à batir			Habitation
DONNEES DU TARIF €			TTC
	TTC		Bailleur
TVA 20 %	1,2		9,5 % du loyer annuel - (Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²)
Honoraires par tranche de :	1 000,00 €		
De - € à 80 000 €	8 000,00 €		
	En %		
De 80 000 € à 98 810 €	4,5	sur la tranche	
De 98 810 € à 119 610 €	4	sur la tranche	
De 119 610 € à 140 310 €	3,5	sur la tranche	
De 140 310 € à 161 010 €	3,5	sur la tranche	
De 161 010 € à 181 810 €	4	sur la tranche	
			Locataire
De 181 810 € à 223 210 €	3,5	sur la tranche	Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²
De 223 210 € à 243 910 €	3,5	sur la tranche	
De 243 910 € à 264 510 €	3	sur la tranche	
De 264 510 € à 285 110 €	3	sur la tranche	
De 285 110 € à 305 610 €	2,5	sur la tranche	
De 305 610 € à 367 110 €	2,5	sur la tranche	
De 367 110 € à 419 860 €	5,5	sur la tranche	
Au delà de 419 860 €	4,5	sur la tranche	
Murs commerciaux, Fonds de commerce, droit au bail	10	TTC sur prix de vente global	30% HT s/base 1ère annuité de loyer

HONORAIRES DE TRANSACTION EXCELLENCE

VENTE			LOCATION
Locaux à usage d'habitation et terrains à batir			Habitation
DONNEES DU TARIF €			TTC
	TTC		Bailleur
TVA 20 %	1,2		9,5 % du loyer annuel - (Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²)
Honoraires par tranche de :	1 000,00 €		
De - € à 80 000 €	9 500,00 €		
	En %		
De 80 000 € à 100 355 €	4,5	sur la tranche	
De 100 355 € à 121 155 €	4	sur la tranche	
De 121 155 € à 141 855 €	3,5	sur la tranche	
De 141 855 € à 16 255 €	3,5	sur la tranche	
De 162 555 € à 183 355 €	4	sur la tranche	
			Locataire
De 183 355 € à 224 755 €	3,5	sur la tranche	Visite, Rédaction d'acte, Constitution du dossier : 8 €/m² + Réalisation de l'Etat des Lieux : 3 €/m²
De 224 755 € à 245 455 €	3,5	sur la tranche	
De 245 455 € à 266 055 €	3	sur la tranche	
De 266 055 € à 286 655 €	3	sur la tranche	
De 286 655 € à 307 155 €	2,5	sur la tranche	
De 307 155 € à 368 655 €	2,5	sur la tranche	
De 368 655 € à 421 405 €	5,5	sur la tranche	
Au delà de 421 405 €	4,5	sur la tranche	
Murs commerciaux, Fonds de commerce, droit au bail	10	TTC sur prix de vente global	30% HT s/base 1ère annuité de loyer

Les honoraires de transaction sont à la charge du MANDANT

Forfait BOX et PARKINGS 2 500 €