

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 avril 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 12.00 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 2000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 150000 € : 7.00 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 250000 € : 6.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 350000 € : 6.00 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 350001 € : 5.00 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 150 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LIBELLES	HONORAIRES TTC
Rédaction de bail, et état des lieux, à la charges du preneur	un mois hors charges

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Par bailleur uniquement : 25 €

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

GESTION LOCATIVE	HONORAIRES TTC
Gestion Locative complète	9.00 %
Gestion Locative simple	7.80%
Gestion locative pour programme neuf	6.00 %
Garantie des loyers, par INTERASSURANCE	2.50%

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société SAINT ROCH IMMOBILIER , EURL au capital de 60000 € - Siège social : 7 Rue Jean André 06300 Nice - RCS Nice n° 441.887.866.00040 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces n° CPI 0605 2016 000 004 216 délivrée par Chambre de commerce de Nice
Garant : GALIAN , 89 Rue la Boetie 75008 PARIS