

BAREME HONORAIRES AU 01/01/2022

BAREME HONORAIRES TRANSACTION VENTE				319 400 €	14 400 €	305 000 €	4,72%
PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	NET VENDEUR	% TTC	324 600 €	14 600 €	310 000 €	4,71%
55 000 €	5 000 €	< A 50 000 €	10,00%	329 800 €	14 800 €	315 000 €	4,70%
55 200 €	5 200 €	50 000 €	10,40%	335 000 €	15 000 €	320 000 €	4,69%
60 400 €	5 400 €	55 000 €	9,82%	340 200 €	15 200 €	325 000 €	4,68%
65 600 €	5 600 €	60 000 €	9,33%	345 400 €	15 400 €	330 000 €	4,67%
70 800 €	5 800 €	65 000 €	8,92%	350 600 €	15 600 €	335 000 €	4,66%
76 000 €	6 000 €	70 000 €	8,57%	355 800 €	15 800 €	340 000 €	4,65%
81 200 €	6 200 €	75 000 €	8,27%	361 000 €	16 000 €	345 000 €	4,64%
86 400 €	6 400 €	80 000 €	8,00%	366 200 €	16 200 €	350 000 €	4,63%
91 600 €	6 600 €	85 000 €	7,76%	371 350 €	16 350 €	355 000 €	4,61%
96 800 €	6 800 €	90 000 €	7,56%	376 500 €	16 500 €	360 000 €	4,58%
102 000 €	7 000 €	95 000 €	7,37%	381 650 €	16 650 €	365 000 €	4,56%
107 200 €	7 200 €	100 000 €	7,20%	386 800 €	16 800 €	370 000 €	4,54%
112 400 €	7 400 €	105 000 €	7,05%	391 950 €	16 950 €	375 000 €	4,52%
117 600 €	7 600 €	110 000 €	6,91%	397 100 €	17 100 €	380 000 €	4,50%
122 800 €	7 800 €	115 000 €	6,78%	402 250 €	17 250 €	385 000 €	4,48%
128 000 €	8 000 €	120 000 €	6,67%	407 400 €	17 400 €	390 000 €	4,46%
133 200 €	8 200 €	125 000 €	6,56%	412 550 €	17 550 €	395 000 €	4,44%
138 400 €	8 400 €	130 000 €	6,46%	417 700 €	17 700 €	400 000 €	4,43%
143 600 €	8 600 €	135 000 €	6,37%	422 850 €	17 850 €	405 000 €	4,41%
148 800 €	8 800 €	140 000 €	6,29%	428 000 €	18 000 €	410 000 €	4,39%
154 000 €	9 000 €	145 000 €	6,21%	433 150 €	18 150 €	415 000 €	4,37%
159 200 €	9 200 €	150 000 €	6,13%	438 300 €	18 300 €	420 000 €	4,36%
164 350 €	9 350 €	155 000 €	6,03%	443 450 €	18 450 €	425 000 €	4,34%
169 500 €	9 500 €	160 000 €	5,94%	448 600 €	18 600 €	430 000 €	4,33%
174 650 €	9 650 €	165 000 €	5,85%	453 750 €	18 750 €	435 000 €	4,31%
179 800 €	9 800 €	170 000 €	5,76%	458 900 €	18 900 €	440 000 €	4,30%
184 950 €	9 950 €	175 000 €	5,69%	464 050 €	19 050 €	445 000 €	4,28%
190 100 €	10 100 €	180 000 €	5,61%	469 200 €	19 200 €	450 000 €	4,27%
195 250 €	10 250 €	185 000 €	5,54%	474 350 €	19 350 €	455 000 €	4,25%
200 400 €	10 400 €	190 000 €	5,47%	479 500 €	19 500 €	460 000 €	4,24%
205 550 €	10 550 €	195 000 €	5,41%	484 650 €	19 650 €	465 000 €	4,23%
210 700 €	10 700 €	200 000 €	5,35%	489 800 €	19 800 €	470 000 €	4,21%
215 850 €	10 850 €	205 000 €	5,29%	494 950 €	19 950 €	475 000 €	4,20%
221 000 €	11 000 €	210 000 €	5,24%	500 100 €	20 100 €	480 000 €	4,19%
226 150 €	11 150 €	215 000 €	5,19%	505 250 €	20 250 €	485 000 €	4,18%
231 300 €	11 300 €	220 000 €	5,14%	510 400 €	20 400 €	490 000 €	4,16%
236 450 €	11 450 €	225 000 €	5,09%	515 550 €	20 550 €	495 000 €	4,15%
241 600 €	11 600 €	230 000 €	5,04%	520 700 €	20 700 €	500 000 €	4,14%
246 750 €	11 750 €	235 000 €	5,00%	525 850 €	20 850 €	505 000 €	4,13%
251 900 €	11 900 €	240 000 €	4,96%	531 000 €	21 000 €	510 000 €	4,12%
257 050 €	12 050 €	245 000 €	4,92%	536 150 €	21 150 €	515 000 €	4,11%
262 200 €	12 200 €	250 000 €	4,88%	541 300 €	21 300 €	520 000 €	4,10%
267 400 €	12 400 €	255 000 €	4,86%	546 450 €	21 450 €	525 000 €	4,09%
272 600 €	12 600 €	260 000 €	4,85%	551 600 €	21 600 €	530 000 €	4,08%
277 800 €	12 800 €	265 000 €	4,83%	556 750 €	21 750 €	535 000 €	4,07%
283 000 €	13 000 €	270 000 €	4,81%	561 900 €	21 900 €	540 000 €	4,06%
288 200 €	13 200 €	275 000 €	4,80%	567 050 €	22 050 €	545 000 €	4,05%
293 400 €	13 400 €	280 000 €	4,79%	572 200 €	22 200 €	550 000 €	4,04%
298 600 €	13 600 €	285 000 €	4,77%	577 350 €	22 350 €	555 000 €	4,03%
303 800 €	13 800 €	290 000 €	4,76%	582 500 €	22 500 €	560 000 €	4,02%
309 000 €	14 000 €	295 000 €	4,75%	587 650 €	22 650 €	565 000 €	4,01%
314 200 €	14 200 €	300 000 €	4,73%	592 800 €	22 800 €	570 000 €	4,00%

BAREME HONORAIRES AU 01/01/2022

597 950 €	22 950 €	575 000 €	3,99%	664 900 €	24 900 €	640 000 €	3,89%
603 100 €	23 100 €	580 000 €	3,98%	670 050 €	25 050 €	645 000 €	3,88%
608 250 €	23 250 €	585 000 €	3,97%	675 200 €	25 200 €	650 000 €	3,88%
613 400 €	23 400 €	590 000 €	3,97%	680 350 €	25 350 €	655 000 €	3,87%
618 550 €	23 550 €	595 000 €	3,96%	685 500 €	25 500 €	660 000 €	3,86%
623 700 €	23 700 €	600 000 €	3,95%	690 650 €	25 650 €	665 000 €	3,86%
628 850 €	23 850 €	605 000 €	3,94%	695 800 €	25 800 €	670 000 €	3,85%
634 000 €	24 000 €	610 000 €	3,93%	700 950 €	25 950 €	675 000 €	3,84%
639 150 €	24 150 €	615 000 €	3,93%	706 100 €	26 100 €	680 000 €	3,84%
644 300 €	24 300 €	620 000 €	3,92%	711 250 €	26 250 €	685 000 €	3,83%
649 450 €	24 450 €	625 000 €	3,91%	716 400 €	26 400 €	690 000 €	3,83%
654 600 €	24 600 €	630 000 €	3,90%	721 550 €	26 550 €	695 000 €	3,82%
659 750 €	24 750 €	635 000 €	3,90%	726 700 €	26 700 €	700 000 €	3,81%
<b>plus de 700 000 €</b>							<b>3,80%</b>

**HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE**

**LOCATION**

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

**DONNEES DU TARIF €**

TVA 20,00 %

**A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

70% TTC de 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail

+

2 € TTC / m<sup>2</sup> pour la réalisation des états des lieux

+ 80 € Honoraires d'entremise

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

70% TTC de 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail

+

2 € TTC / m<sup>2</sup> pour la réalisation des états des lieux

**GESTION**

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

7 % HT des loyers mensuels encaissés (charges comprises) pour les loyers < à 600 € / mois

6 % HT des loyers mensuels encaissés (charges comprises) pour les loyers entre 600 € et 900 € / mois

5 % HT des loyers mensuels encaissés (charges comprises) pour les loyers > à 900 € / mois

Tout suivi de travaux sera facturé 10 % TTC du montant total TTC pour les factures > 200 € TTC

**LOCATION SAISONNIERE**

Honoraires de location = 20% TTC sur loyer brut

Honoraires de gestion = 12% TTC sur loyer brut

2,15% TTC assurance annulation

**GARANTIES FINANCIERES**

**3,00 % TTC du loyer annuel (charges et taxes incluses) pour l' Assurance des Loyers impayés**

dont 2,50 % TTC pour l'assurance et 0,50 % TTC de commissions agence