

## HONORAIRES

EN VIGUEUR À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2022

### TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS ET TERRAINS\*

\*terrains hors programmes professionnels. LES HONORAIRES DU MANDATAIRE SUR LES TRANSACTIONS DE PROGRAMMES NEUFS ET PROGRAMMES PROFESSIONNELS (TERRAINS DE PROMOTION IMMOBILIÈRE) DÉPENDENT DE LA GRILLE TARIFAIRE DU PROMOTEUR.

À la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur maximum selon le barème suivant :

				TTC*		HT
De	<b>0€</b>	à	<b>29 999€</b>	Minimum de	<b>4 000€</b>	soit <b>3333.33€</b>
De	<b>30 000€</b>	à	<b>49 999€</b>	Honoraires de	<b>10%</b>	soit <b>8.33%</b>
De	<b>50 000€</b>	à	<b>89 999€</b>	Honoraires de	<b>7.5%</b>	soit <b>6.25%</b>
De	<b>90 000€</b>	à	<b>149 000€</b>	Honoraires de	<b>6.5%</b>	soit <b>5.41%</b>
De	<b>150 000€</b>	à	<b>249 999€</b>	Honoraires de	<b>6%</b>	soit <b>5%</b>
De	<b>250 000€</b>	à	<b>299 999€</b>	Honoraires de	<b>5.5%</b>	soit <b>4.58%</b>
De	<b>300 000€</b>	à	<b>tout montant</b>	Honoraires de	<b>5%</b>	soit <b>4.17%</b>

**Avis de valeur** : 150€ TTC, soit 125€ HT, *offert sous certaines conditions.*

### LOCATIONS LOI ALUR/LOI 89

#### À la charge du bailleur

Entremise	20 € TTC
Visite, frais de dossier, rédaction du bail jusqu'à 60 m <sup>2</sup>	8 € TTC/ m <sup>2</sup>
Visite, frais de dossier, rédaction du bail à partir de 61 m <sup>2</sup>	7 € TTC/ m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € TTC/ m <sup>2</sup>

#### À la charge du locataire

Visite, frais de dossier, rédaction du bail jusqu'à 60 m <sup>2</sup>	8 € TTC/ m <sup>2</sup>
Visite, frais de dossier, rédaction du bail à partir de 61 m <sup>2</sup>	7 € TTC/ m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € TTC/ m <sup>2</sup>

TVA imposable au taux en vigueur actuel de 20%

Honoraires arrondis à la centaine d'euro inférieure ou supérieure selon la règle d'arrondis de l'administration fiscale.

### FOND DE COMMERCE

				TTC*		HT
De	<b>0€</b>	à	<b>75 000€</b>	Minimum de	<b>7 500€</b>	soit <b>6250.00€</b>
<u>Au-dessus de 75 000€</u>				Honoraires de	<b>10%</b>	soit <b>8.33%</b>