

BARÈME D'HONORAIRES

TRANSACTION VENTE	HONORAIRES TTC Maximum (tranche cumulative en fonction du prix de vente du bien) Charge vendeur
MAISON – APPARTEMENT – TERRAIN À BATIR	
Jusqu'à 100 000 €	9,5% du prix de vente affiché Avec un minimum de 4 900 €
De 100 001 € à 300 000 €	6% du prix de vente affiché
Au-delà de 300 001 €	5% du prix de vente affiché
STATIONNEMENT	
1 900 € par emplacement	

TRANSACTION LOCATIVE	
A la charge du locataire	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8,10 ou 12 €/m² selon la zone. ➤ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m². 	
A la charge du bailleur	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Honoraires d'entremise et de négociation : 90,00 € TTC ➤ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8,10 ou 12 €/m² selon la zone. ➤ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m² (pour les meublés : 3€/m² supplémentaire pour la réalisation de l'inventaire du mobilier) 	
GESTION LOCATIVE	
Mandat performance	Mandat Excellence
6 % HT soit 7,20 % TTC des sommes encaissées	6,83 % HT soit 8,20 % TTC des sommes encaissées
ASSURANCES	
Garantie « des loyers impayés » : 2,80 % TTC des sommes quittancées	
AUTRES SERVICES	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vacation (gestion d'un dossier impayé, d'un sinistre, représentation à une Assemblée Générale, ...) : 90 € TTC / heure ➤ Etablissement d'un état des lieux ou d'un bail hors mission de location : 180 € TTC à la charge du demandeur ➤ Gestion locative d'un garage : sur devis ➤ Avenant modificatif à un bail géré : 120 € TTC à la charge du demandeur 	

SYNDIC

Entre 100 € et 500 € du lot avec un minimum de 1 000 € TTC

Sur devis en fonction du nombre de lots et de la complexité de l'immeuble (gardien, contrat d'entretien...)

Médiateur de la consommation - FCA 77 rue de Lourmel 75015 PARIS www.mcca-mediation.fr

*Voir détail des conditions en agence - Barème au 01/04/2022 - Honoraires au taux actuel de la TVA de 20 %

Vente : EURL CONCEPT PREMIUM - RCS 808127005 - CARTE T n°CPI77022018000030749

Location- Gestion- Syndic : SARL AGIMMO - RCS 483292876 - CARTE G n°CPI77022017000017361 – Siège : 2, rue de Troyes 77390 GUIGNES