

# BARÈME DES HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR AU 01/09/2022

## TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (TVA INCLUSE)
Inférieur à 33 000 €	3 250,00 €	3 900 €*
De 33 000 € à moins de 52 999 €	4 251,00 €	5 100 €*
De 53 000 € à moins de 59 999 €	4 750,00 €	5 700 €*
De 60 000 € à moins de 67 999 €	5 083,33 €	6 100 €*
De 68 000 € à moins de 75 999 €	5 750,00 €	6 900 €*
De 76 000 € à moins de 82 999 €	6 000,00 €	7 200 €*
De 83 000 € à moins de 98 999 €	6 416,66 €	7 700 €*
De 99 000 € à moins de 113 999 €	7 000,00 €	8 400 €*
De 114 000 € à moins de 127 999 €	7 666,66 €	9 200 €*
De 128 000 € à moins de 136 999 €	8 916,66 €	10 700 €*
De 137 000 € à moins de 143 999 €	9 333,33 €	11 200 €*
De 144 000 € à moins de 151 999 €	10 000,00 €	12 000 €*
De 152 000 € à moins de 166 999 €	10 416,66 €	12 500 €*
De 167 000 € à moins de 181 999 €	10 833,33 €	13 000 €*
De 182 000 € à moins de 197 999 €	11 083,33 €	13 300 €*
De 198 000 € à moins de 212 999 €	11 500,00 €	13 800 €*
De 213 000 € à moins de 227 999 €	11 666,66 €	14 000 €*
De 228 000 € à moins de 242 999 €	12 083,33 €	14 500 €*
De 243 000 € à moins de 258 999 €	12 500,00 €	15 000 €*
De 259 000 € à moins de 273 999 €	13 333,33 €	16 000 €*
De 274 000 € à moins de 303 999 €	14 166,66 €	17 000 €*
De 304 000 € à moins de 349 999 €	15 000,00 €	18 000 €*
De 350 000 € à moins de 399 999 €	16 666,66 €	20 000 €*
De 400 000 € et plus.....	5 % du prix net vendeur	

\*honoraires maximums pratiqués par tranche

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.

Dans le cadre d'un parrainage pour une mise en vente, une remise de 500 € sera appliquée sur le barème.

## LOCATION

**HONORAIRE VISITE** (constitution de dossier, rédaction de bail.)

- Propriétaire : 7 % du loyer annuel avec charges
- Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC
- Locataire : 7 % du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m2

**HONORAIRE ÉTAT DES LIEUX** (réalisés par AMEXPERT : réseau d'experts en état des lieux et spécialisés dans le constat d'habitat et états des lieux.)

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T2	90 €	112,5 €	90 €	112,5 €
T3 et plus	110 €	137,5 €	110 €	137,5 €

  

MAISON	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T3	100 €	125 €	100 €	125 €
T4 - T5	125 €	156,25 €	125 €	156,25 €
T6 et plus	150 €	187,5 €	150 €	187,5 €

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN• 89, rue La Boétie• 75008 Paris PARIS pour un montant de 180 000 € titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970 n°00021555602 ouvert auprès de Crédit Mutuel, rue du maréchal Joffre, 85000 LA ROCHE SUR YON

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°09.85.895.T délivrée par la Préfecture de la Roche sur Yon le 16/01/2014.

SARL au capital de 100 000€- SIRET : 51092080400026 RCS La Roche sur Yon- Code NAF 6831Z