

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES 2022

### MAISONS - APPARTEMENTS

De 0 à 40.000 €	forfait minimum de 4.000 € T.T.C
De 40.001 € à 80.000 €	9 % T.T.C avec un minimum de 4.000 € T.T.C
De 80.001 € à 120.000 €	8 % T.T.C avec un minimum de 7.200 € T.T.C
De 120.001 € à 160.000 €	7 % T.T.C avec un minimum de 9.600 € T.T.C
Au-delà de 160.001 €	6 % T.T.C avec un minimum de 11.200 € T.T.C

### TERRAINS A BATIR

De 0 € à 160.000	7 % T.T.C avec un minimum de 5.000 € T.T.C
Au-delà de 160.001 €	6 % T.T.C avec un minimum de 11.200 € T.T.C

### FONDS DE COMMERCE - LOCAUX COMMERCIAUX

10 % Hors Taxes du montant total de la vente.

## HONORAIRES DE LOCATIONS IMMOBILIERES, D'ETAT DES LIEUX 2022 avec répartition selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 comprenant la visite du locataire, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION 2022

### MAISONS – APPARTEMENTS

- Honoraires de location 6 % Hors Taxes du montant du loyer net de la 1<sup>ère</sup> année soit 7,20 % Toutes Taxes Comprises à la charge du bailleur et à la charge du locataire avec un plafond fixé selon le décret n°2014-890 à 6,67 € HT/m<sup>2</sup> soit avec TVA 20,00 % à 8,00 € TTC/m<sup>2</sup> selon tableau ci-dessous
- Honoraires état des lieux selon tranche de surface, à la charge du bailleur et à la charge du locataire avec un plafond fixé selon le décret n°2014-890 à 2,50 € HT/m<sup>2</sup> soit avec TVA 20,00 % à 3,00 € TTC/m<sup>2</sup> selon tableau ci-dessous
- Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur selon tableau ci-dessous

Tranche de surface en m <sup>2</sup>	Catégorie d'honoraires par m <sup>2</sup>		
	Visite + dossier + bail	Etat des lieux	Entremise et Négociation
0-49 inclus	7,2 % TTC du loyer net 1ère année avec un plafond fixé selon le décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014 à 8,00 € TTC/m <sup>2</sup>	3,00 €	Forfait 30,00 €
50-99 inclus		Forfait 150,00 €	Forfait 45,00 €
100-129 inclus		Forfait 180,00 €	Forfait 60,00 €
Plus de 130		Forfait 240,00 €	Forfait 75,00 €

### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

15 % Hors Taxes du montant du loyer net de la 1<sup>ère</sup> année à la charge du locataire

## HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE - GLI

- Honoraires de gestion 6,80 % Hors Taxes de l'ensemble des sommes encaissées, soit 8,16 % Toutes Taxes Comprises, hors Garantie Loyers Impayés de 2,70 % Hors Taxes de l'ensemble des sommes encaissées, soit 3,24 % Toutes Taxes Comprises.

[www.bourgogne-immobilier.com](http://www.bourgogne-immobilier.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATION/GESTION IMMOBILIERE – SYNDIC DE COPROPRIETE – EXPERTISE

SAS au capital de 72.000 € - RCS CHALON SUR SAONE - Siret : 727 020 075 00048 – Code APE 6831Z – Carte professionnelle N°CPI 7101 2015 000 002 658 – Garantie GALIAN N° 3100

RCP N°120 137 405 MMA Entreprise - TVA intracommunautaire FR08727020075 - Indépendante, sociétaire volontaire du Réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

GUY & BERNARD IMMOBILIER 30 place de Beaune BP 90325 - 71108 Chalonsur Saône Cedex Tél. 03.85.90.80.00 - contact-chalon@bourgogne-immobilier.com

Succursale DIJON BEAUX-ARTS 2 rue Michelet – 21000 Dijon Tél. 03.80.30.70.70 - contact-dijon@bourgogne-immobilier.com