

| <b>VENTE</b>                                                   |                      |             |            |                | <b>LOCATION</b>                                                                                                                                                                                        |                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC</b>          |                      |             |            |                | <b>HABITATION</b>                                                                                                                                                                                      |                        |
| Tous les prix sont affichés honoraires inclus.                 |                      |             |            |                | A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)                                                                                                                                       |                        |
| TVA 20 %                                                       |                      |             |            |                | 1,2                                                                                                                                                                                                    |                        |
| les prix de ventes sont présentés par tranche de :             |                      |             |            |                | 1 000,00 €                                                                                                                                                                                             |                        |
| De                                                             | - € à                | 30 000 €    | 3 300,00 € | forfaitaires   |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Supérieur à                                                    | 30 000 € à           | 50 000 €    | 8 %        | sur la tranche | De 0 à 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               | 8,00 € /m <sup>2</sup> |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | de 31 à 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             | 6,00 € /m <sup>2</sup> |
| Supérieur à                                                    | 50 000 € à           | 100 000 €   | 8 %        | sur la tranche | sup à 101 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               | 4,00 € /m <sup>2</sup> |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | <b>1</b> : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail<br><br><b>2</b> : Honoraires d'état des lieux<br>3,00 € TTC/ m <sup>2</sup><br>plafonné à 100 € pour chaque partie |                        |
| Supérieur à                                                    | 100 000 € à          | 150 000 €   | 6 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | <b>1+2</b> : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie<br><br>Entremise charge bailleur Forfait 60 € TTC                                                                                           |                        |
| Supérieur à                                                    | 150 000 € à          | 200 000 €   | 4 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | <b>COMMERCIAL</b>                                                                                                                                                                                      |                        |
| Supérieur à                                                    | 200 000 € à          | 250 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | 12% HT du loyer annuel HT<br>à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties definis au mandat                                                                                         |                        |
| Supérieur à                                                    | 250 000 € à          | 300 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | <b>GESTION</b>                                                                                                                                                                                         |                        |
| Supérieur à                                                    | 300 000 € à          | 350 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | 5,84 % HT soit 7% TTC<br>de toutes sommes encaissées.<br>Garanties du Loyer Impayé : 2 % TTC<br>(non obligatoire)                                                                                      |                        |
| Supérieur à                                                    | 350 000 € à          | 400 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | <b>AVIS DE VALEUR</b>                                                                                                                                                                                  |                        |
| Supérieur à                                                    | 400 000 € à          | 500 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              | Remise d'un rapport écrit<br>150,00 € TTC                                                                                                                                                              |                        |
| Supérieur à                                                    | 500 000 € à          | 600 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Supérieur à                                                    | 600 000 € à          | 800 000 €   | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                | aux quels s'ajoutent |             |            | +              |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Supérieur à                                                    | 800 000 € à          | 1 000 000 € | 3 %        | sur la tranche |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis |                      |             |            |                |                                                                                                                                                                                                        |                        |

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat**

Remise sur mandat simple : 1 000,00 € TTC (les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

GAILLAC PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS au capital de 3 000 €,

dont le siège social est situé - 40 rue Portal, 81600 Gaillac, immatriculée sous le numéro de SIREN 889 055 547 au RCS de ALBI, représentée par Monsieur Eric DUPUY, en sa qualité de Président.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 8101 2020 000 044 813, délivrée le 22 Octobre 2020 par la chambre de commerce et d'industrie d'ALBI située à 1 Avenue Général Hoche 81000 ALBI.

Ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)).

Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Carte portant la mention « Gestion immobilière » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 200 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de M.M.A. ENTREPRISE/GALIAN - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON.72030 LE MANS. sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la zone géographique France Métropolitaine et DOM TOM. Numéro individuel d'identification à la TVA FR8681440827400029

