

## HONORAIRES VENTE

L'Adresse Cœur de Ville Noisy le Grand - l'Adresse Cœur de Ville Champs sur Marne

Méthode de calcul : Nos honoraires s'appliquent en sus du prix Net Vendeur  
(prix demandé par le propriétaire) selon tranches définies ci-dessous.

Profitez frais de services réduits & simplifiés, basés sur votre prix net vendeur !

### FORFAIT 1

<i>Votre prix net vendeur</i>	<b>Frais TTC</b>
<b>Jusqu'à 50 000€</b>	<b>3 000 €</b>
<b>De 50 000€ à 99 000€</b>	<b>9 000 €</b>

### FORFAIT 2

<i>Votre prix net vendeur</i>	<i>% de ce prix</i>	<b>ajoutez y un prix unique</b>
<b>100 000€ &gt; 199 000€</b>	<b>3.2%</b>	<b>+ 6000 € TTC</b>
<b>200 000€ &gt; 299 000€</b>	<b>3.4%</b>	
<b>300 000€ &gt; 399 000€</b>	<b>3.6%</b>	
<b>400 000€ &gt; 499 000€</b>	<b>3.8%</b>	
<b>500 000€ et plus</b>	<b>4%</b>	

Frais de rédaction d'acte 1 500 €

EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT PAR UN CONFRERE, LE MONTANT DE HONORAIRES APPLIQUES EST CELUI DU MANDATAIRE PRINCIPAL.

BAREME DES HONORAIRES MIS A JOUR LE 01/01/2023

SARL SYNERGIE IMMOBILIER – AU CAPITAL DE 100 000€ ; 411 261 407 RCS MEAUX / CARTE CPI 9301 2018 000 034 356 / GARANT : GALIAN



**HONORAIRES LOCATION :** Habitation (nue ou meublée) soumise à la loi du 06/07/1989 (Tarifs plafonds du décret 2014-890 du 01/08/2014)

Liste nationale des communes concernées par les zones tendues et très tendues disponible sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr), Zone tendue :

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Forfait entremise négociation	300 €	
Etat des lieux de sortie Fin Gestion	150 €	

**HONORAIRES GÉRANCE (contrats signés après le 01/01/2022) :** % Calculé sur la base du quittancement (hors dépôt de garantie)

OPTIONS	% HT	%TTC	*Avec Assurance Loyer Impayé
<b>BASIC</b> ▪ Gestion administrative, comptable	5 %	6 %	8.50 % TTC
<b>SERENITE</b> ▪ Gestion administrative, comptable ▪ Règlement des charges et factures ▪ Pré-déclaration fiscale	5.67 %	6.80 %	9.30 % TTC

*GALIAN - Assurance VERSALIS SOLUTIONS : 2.50 % TTC	Garantie	Durée
<input checked="" type="checkbox"/> Loyers impayés	80.000 €	Illimitée
<input checked="" type="checkbox"/> Détériorations immobilières	8.000 € HT	Illimitée
<input checked="" type="checkbox"/> Protection Juridique	5.000 € TTC	Par litige et par année d'assurance

Option Vacance Locative 2% TTC	Garantie 80% du dernier loyer	Durée 2 mois	Franchise 1 mois
--------------------------------	-------------------------------	--------------	------------------

Prestations particulières :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baux Local commercial, professionnel : 2 mois de loyer charges comprise HT</li> <li>• Baux Hors loi de 1989 : 1 mois de loyer hors charges</li> <li>• Constitution dossier contentieux (sauf si option souscrite) : 250 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>• Assurance (Co) Propriétaire Non Occupant : sur devis</li> </ul>

EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT PAR UN CONFRERE, LE MONTANT DE HONORAIRES APPLIQUES EST CELUI DU MANDATAIRE PRINCIPAL.

BAREME DES HONORAIRES MIS A JOUR LE 01/01/2023

SARL SYNERGIE IMMOBILIER – AU CAPITAL DE 100 000€ ; 411 261 407 RCS MEAUX / CARTE CPI 9301 2018 000 034 356 / GARANT : GALIAN

