



## HONORAIRES

### Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente hors honoraires	Habitation/Professionnel
	Honoraires vendeur TTC*
Jusqu'à 150 000€	forfait 7 000 € maximum
De 150 001€ à 500 000€	5% maximum
De 500 001€ à 1 000 000€	4% maximum
Au-delà de 1 000 000€	3% maximum

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf exceptions prévues au mandat  
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat

### Honoraires de location TTC à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et négociation 50,00 € T.T.C à la charge du bailleur.

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail.  
10,00 € T.T.C / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux.  
3,00 € T.T.C / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

### GESTION LOCATIVE

6,00 % T.T.C des montants quittancés à la charge du bailleur.

### GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

2,40% T.T.C des montants quittancés à la charge du bailleur.



Société STEFA

57, RUE DE STALINGRAD • B.P.54 • 95120 ERMONT Cedex • TEL : 01.34.44.11.12 • Email : [stefa@stefa.fr](mailto:stefa@stefa.fr)

« Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Membre de la Chambre Syndicale interdépartementale des Professions immobilières de Paris et de l'Ile de France.

Société au capital de 76 000 Euros R.C. Pontoise B 408 307 114 – Code APE 6831Z – CPI 9501 2018 000 023 304

Caisse de Garantie GALIAN – 89, Rue la Boétie – 75008 PARIS - TVA intracommunautaire FR 19 408 307 114



## HONORAIRES

### Honoraires de location TTC à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail.  
*10,00 € T.T.C / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire.*

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux.  
*3,00 € T.T.C / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire.*

### REDACTION DE BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

8% T.T.C des loyers HT hors charges de la première période Triennale à la charge du locataire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat.

*Tarif au 17 février 2023*



**Société STEFA**

**57, RUE DE STALINGRAD • B.P.54 • 95120 ERMONT Cedex • TEL : 01.34.44.11.12 • Email : [stefa@stefa.fr](mailto:stefa@stefa.fr)**

« Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.  
Membre de la Chambre Syndicale interdépartementale des Professions immobilières de Paris et de l'Île de France.  
Société au capital de 76 000 Euros R.C. Pontoise B 408 307 114 – Code APE 6831Z – CPI 9501 2018 000 023 304  
Caisse de Garantie GALIAN – 89, Rue la Boétie – 75008 PARIS - TVA intracommunautaire FR 19 408 307 114