

## HONORAIRES DE TRANSACTION (à la charge de l'acquéreur) au 15 février 2023

Pour les mandats signés à compter du 15 février 2023 - TVA 20%

| Immeuble à usage d'habitation<br>ou terrain à bâtir | HONORAIRES TTC<br>(calcul sur la base du prix net revenant au vendeur) |
|---|--|
| <b>Prix de vente net au vendeur</b>                 | <b>MANDAT</b>  |
| jusqu'à 100 000 €                                   | forfait 6000€  |
| de 100 001 € à 150 000 €                            | 5,25%  |
| de 150 001 € à 200 000 €                            | 5,00%  |
| de 200 001 € à 250 000 €                            | 4,75%  |
| de 250 001 € à 300 000 €                            | 4,55%  |
| de 300 001 € à 350 000 €                            | 4,45%  |
| de 350 001 € à 400 000 €                            | 4,40%  |
| de 400 001 € à 450 000 €                            | 4,35%  |
| de 450 001 € à 500 000 €                            | 4,30%  |
| au-delà de 500 001 €                                | 4,00%  |
| Immeuble à usage professionnel ou commercial        | 7,00%  |
| Cession de droit au bail                            | 7,00%  |

|                   |                   |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>HONORAIRES</b> | <b>ESTIMATION</b> | 180 € T.T.C |
|                   | <b>EXPERTISE</b>  | SUR DEVIS   |

| HONORAIRES DE LOCATION  |  |  |
|---|--|--|
| ZONE TENDUE (Angoulins, Aytré, Châtelailon-Plage, Dompierre-sur-Mer, Lagord, Nieul-sur-Mer, Périgny, Puilboreau, La Rochelle, Salles-sur-Mer) |  |  |
|   | LOCATAIRE  | PROPRIÉTAIRE                                       |
| Honoraires de location (visites, constitution du dossier,<br>rédaction du bail)   | 10 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable | 10 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Réalisation de l'état des lieux   | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  |
| ZONE NON TENDUE (le reste du territoire)  |  |  |
|   | LOCATAIRE  | PROPRIÉTAIRE                                       |
| Honoraires de location (visites, constitution du dossier,<br>rédaction du bail)   | 8 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  | 8 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  |
| Réalisation de l'état des lieux   | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  | 3 € T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable  |
| LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL   |  |  |
| 22% T.T.C du loyer annuel H.T à la charge du locataire  |  |  |