

HONORAIRES L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER AU 23/02/2023

TRANSACTIONS ET LOCATIONS

1. HONORAIRES TRANSACTION SUR LE PRIX DE LA VENTE (TOUS MANDATS)

			HT	TTC
Vente de	1 €	25 000 €	2 500 €	3 000 €
Vente de	25 001	60 000 €	4 166,67 €	5 000 €
Vente de	60 001	100 000 €	7,50%	9,00%
Vente de	100 001 €	150 000 €	6,67%	8,00%
Vente de	150 001 €	200 000 €	5,83%	7,00%
Vente de	200 001 €	250 000 €	5,00%	6,00%
Vente de	250 001 €	350 000 €	4,58%	5,50%
Vente de	350 001 €	500 000 €	4,17%	5,00%
Plus de	500 001 € et plus		3,33%	4,00%

AVIS DE VALEUR :	Réalisation d'un rapport écrit de marché : (Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)	83,33 €	100,00 €
-------------------------	--	---------	----------

2. HONORAIRES LOCATION LOI ALUR / LOI 89

A la charge de chacune des parties (Propriétaire et locataire)

		HT	TTC
Honoraire visite, dossier et bail	0 - 50m ²	6,67 €/m ²	8 €/m ²
Honoraire visite, dossier et bail	de 51 à 100m ²	5,83 €/m ²	7 €/m ²
Honoraire visite, dossier et bail	sup. à 101 m ²	5 €/m ²	6 €/m ²
Etat des Lieux part. locataire		2,50 €/m ²	3 €/m ²
Etat des Lieux part. propriétaire		2,50 €/m ²	3 €/m ²
Garage (Hono. Visite,dossier et bail)		3,33 €/m ²	4 €/m ²

Honoraire d'entremise offerte.

2.1 HONORAIRES DE GESTION LOI ALU/LOI 89

		HT	TTC
Gestion locative sur loyer		6,67%	8,00%
Aide à la déclaration des revenus fonciers		16,17 €	20,00 €
Constitution d'un dossier contentieux		125,00 €	150,00 €
Gestion d'un sinistre d'assurance		125,00 €	150,00 €
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires			
Avant 18h		58,33 €	70,00 €
Après 18h		100,00 €	120,00 €
Diagnostic ERP		16,67 €	20,00 €
Délivrance du congé pour vente		208,33 €	250,00 €

Assurance loyers impayés : nous consulter

TAUX DE TVA EN VIGUEUR de 20 %

SAS L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER au capital 5000 € - Siège social : 1 Rue de la Paix, Résidence Les Cèdres 34540 BALARUC LES BAINS – Représenté par Mr SOARES Frédéric le directeur général - Carte Prof n° CPI 3403 2016 000 004 065 délivrée par la CCI de l'Hérault portant la mention Transaction et Gestion

Caisse de Garantie CEGC n°AL591311 avec manipulation de fonds – N°ORIAS 18006840

RCS Montpellier 817 453 038 – TVA intracommunautaire FR 82 817453039