

AGENCE 124 IMMOBILIER

10 Boulevard Carnot
32600 L'ISLE JOURDAIN

BAREME DES HONORAIRES

Prix maximums des prestations assurées - TVA en vigueur 20%

Le 01/04/2022

❖ Pour la Vente de votre bien :

Prix du bien vendu	Assiette de calcul
< 60 000€	5000€ TTC
60 000 à 100 000 €	8.00 % TTC du prix de vente
100 001 à 150 000 €	7.00 % TTC du prix de vente
150 001 à 200 000 €	6.00 % TTC du prix de vente
200 001 à 300 000 €	5.00 % TTC du prix de vente
> 300 000 €	4.00 % TTC du prix de vente

❖ Pour la Location :

- Pour la location d'un logement nu ou meublé soumis à la loi 89-462 du 6 Juillet 1989

7.00 % TTC du loyer hors charges par partie, répartis comme suit :		
	à la charge du bailleur	à la charge du locataire
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	5.00 % TTC du loyer annuel hors charges	5.00 % TTC du loyer annuel hors charges Sans excéder le plafond prévu par la loi ALUR
Réalisation de l'état des lieux	2.00 % TTC du loyer annuel hors charges	2.00 % TTC du loyer annuel hors charges Sans excéder le plafond prévu par la loi ALUR

- AUTRES BAUX (civils, commerciaux...) :
 - 7.00% TTC du loyer annuel hors charges à la charges du bailleur
 - 7.00% TTC du loyer annuel hors charges à la charges du locataire.

❖ Pour la Gestion Immobilière :

Libellé	Assiette de calcul
Gestion courante	7.00% TTC des encaissements (loyers + charges)
Garantie Loyers Impayés	3.00% TTC du loyer + charges