

# BARÈME D'HONORAIRES 2023

tous les tarifs sont exprimés TVA incluse de 20%

## TRANSACTION – VENTE DE BIENS (honoraires maximums)

### HONORAIRES FIXÉS OBLIGATOIREMENT PAR UN MANDAT D'ENTREMISE ÉCRIT À LA CHARGE EXCLUSIVE DU VENDEUR<sup>1</sup>

pour une vente jusqu'à 149.999 €

9.000 €uros TTC

pour une vente à partir de 150.000 €

6 % / TTC

- 1.800 € / TTC pour emplacement de stationnement, box, cave.

Prestations comprises : communication supports Internet, prestations de visite, de négociation et constitution du dossier de vente et d'accompagnement de la signature du mandat à la réitération de l'acte devant notaire.

## MISE EN LOCATION DE BIENS EN « ZONE TENDUE » (Loi du 6 juillet 1989)<sup>2</sup>

### Baux d'habitation nus ou meublés

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location<sup>3</sup>, honoraires réglementés et plafonnés (par m<sup>2</sup> de surface habitable) :

	Honoraires	Etat des lieux	Entremise / Négociation <sup>4</sup>
Bailleur	10 € / TTC	3 € / TTC	1 mois de loyer hors charges
Locataire			

- Etat des lieux seul hors baux d'habitation nu ou meublés : 200 € / TTC forfait maximum

## MISE EN LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX (forfait maximum)

- Rédaction du bail commercial (9 ans) ou professionnel (6 ans), état des lieux : Bailleur et Preneur = 2 mois de loyer / TTC hors les charges locatives<sup>5</sup>

## PRESTATION COMPLÉMENTAIRE NON-OBLIGATOIRE (forfait maximum)

- Rédaction d'un compromis de vente, charge à l'acquéreur = 450 € / TTC
- Délivrance d'une copie d'un document émis par l'Agence<sup>6</sup>, charge au requérant = 200 € / TTC

## INFORMATIONS LÉGALES

Notre agence ne peut ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération au titre des honoraires. Carte Professionnelle n° CPI 9401 2019 000 040 964 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France le 11 décembre 2019. Sarl CHOISY PATRIMOINE IMMOBILIER - RCS de Créteil SIRET n° 48345019300014. Gérant associé majoritaire et Directeur d'agence : M. Julien GRISORIO (julien.grisorio@ladresse.com). Tél. 01 48 84 50 00 – cpi@ladresse.com - ALLIANZ IARD VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France à La Plaine Saint-Denis Cedex 93210 SAINT-DENIS (contrat n° 41319158) : garantie financière à hauteur de 110.000 €uros et responsabilité civile professionnelle.

<sup>1</sup> Le basculement de la charge des honoraires du vendeur à l'acquéreur est interdit.

<sup>2</sup> Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée.

<sup>3</sup> En cas de versement d'un dépôt de garantie celui-ci ne pourra être supérieur à un mois de loyer hors les charges locatives.

<sup>4</sup> Diminution faite des honoraires pour l'organisation des visites et de rédaction de l'état des lieux.

<sup>5</sup> Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire.

<sup>6</sup> Mandat de vente, bon de visite, compromis de vente, contrat de location, mandat de location, mandat de gestion, EDL entrée, EDL sortie, avenant.