

# l'Adresse

l'immobilier coopératif

## BAREME DES HONORAIRES de prestations de services (T.V.A. 20% incluse) Janvier 2023

**TRANSACTIONS Habitation et Terrains :** (Calculés sur le prix de mise en vente, à charge du vendeur)

PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES TTC
< 75 000 €	7 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	9 %
De 150 001 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 350 000 €	7 %
De 350 001 € à 450 000 €	6 %
> 450 001 €	5 %

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.

Frais de rédaction d'acte en cas d'annulation : 450,00 € HT

Avis de valeur seul : 180 € TTC Epinal et moins de 10 km autour, 230€ TTC au-delà.

### MANDAT DE RECHERCHE DE BIEN :

5% du prix de vente à charge de l'acquéreur

### TRANSACTIONS TYPE INVESTISSEMENT ou COMMERCIAL :

10% du prix de mise en vente à charge du vendeur

### LOCATIONS TYPE PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL :

10% du loyer annuel hors charges, à charge du preneur (bail et état des lieux inclus)

### LOCATIONS TYPE HABITATION VIDE et MEUBLÉE :

Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014 : Les honoraires correspondant à l'établissement du dossier locataire (propositions, visites, rédaction du bail et état des lieux) sont plafonnés et facturés comme suit :

**Locataire : 11 €/m<sup>2</sup> de surface habitable du logement**, limités volontairement par l'agence à 1 mois de loyer hors charges en cas de calcul légal amenant à une somme supérieure.

**Bailleur : 1 mois de loyer hors charges.**

#### **AGENCE LA MAISON PERCHEE**

40 rue des Etats-Unis - 88000 EPINAL - Tél. 03 29 644 644 • [www.ladresse-epinal.com](http://www.ladresse-epinal.com)

E-mail : [contact-epinal@ladresse.com](mailto:contact-epinal@ladresse.com)

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie de la GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 Paris.

Carte professionnelle N°8801 2022 000 000 009 délivrée par la CCI des Vosges

SARL au capital de 7 500 € - SIREN 483 067 369 00015 - Transactions - Locations - TVA FR 03 483 067 369