

## **BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION**

<b>PRIX DE VENTE Public TTC</b>	<b>POURCENTAGE HONORAIRES Charge Vendeur</b>
<b>0 € à 100 000 €</b>	<b>8 % TTC sur prix de vente TTC</b>
<b>De 100 001 € à 200 000 €</b>	<b>7 % TTC sur prix de vente TTC</b>
<b>De 200 001 € à 300 000 €</b>	<b>6 % TTC sur prix de vente TTC</b>
<b>Au-delà de 300 000 €</b>	<b>5 % TTC sur prix de vente TTC</b>
<b>GARAGE / PARKING SOUS SOL / BOX</b>	<b>FORFAIT 4 000 € TTC</b>
<b>PARKING EXTÉRIEUR / CELLIER</b>	<b>FORFAIT 2 000 € TTC</b>
<b>TERRAINS</b>	<b>6 % sur prix public TTC</b>
<b>MURS COMMERCIAUX</b>	<b>6 % sur prix public TTC</b>
<b>Droit au bail Fonds de Commerce</b>	<b>6 % sur le prix public TTC</b>

**AIGUE MARINE IMMOBILIER**

238 impasse du couchant BP 38 Villa 8 Le Paradis du Soleil 34280 LA GRANDE MOTTE  
04 67 56 41 30 [www.ladresse-ladresse-lagrandemotte.com](http://www.ladresse-ladresse-lagrandemotte.com)

<b>HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION GÉRANCE</b>	
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>	<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>
<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LOCAUX D'HABITATION NU OU MEUBLE</b> (immeuble soumis à la loi du 8 Juillet 1969, art5)	<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LOCAUX D'HABITATION NU OU MEUBLE</b> (immeuble soumis à la loi du 8 Juillet 1969, art5)
<b>ENTREMISE, NÉGOCIATION, VISITES, CONSTITUTION DOSSIER DU LOCATAIRE RÉDACTION DU BAIL</b> <b>8 €EUROS TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>VISITES, CONSTITUTION DOSSIER DU LOCATAIRE RÉDACTION DU BAIL</b> <b>8 €EUROS TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>ETAT DES LIEUX ENTREE ET SORTIE</b> <b>3 €EUROS TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE ET SORTIE</b> <b>3 €EUROS TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b> <b>7,50% HT SOIT 9% TTC</b> <b>SUR LE QUITTANCEMENT</b>	<b>DUPLICATA DE DOCUMENTS      0,60€ TTC</b>
<b>ASSURANCE GLI INSURED</b> <b>GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS</b> <b>2,30% TTC SUR LE LOYER CC</b> <b>DONT 0,10% TTC</b> <b>D'HONORAIRES DE GESTION</b>	<b>PRELEVEMENTS REJETÉS          24€ TTC</b>  <b>CHÈQUES REJETÉS                  24€ TTC</b>
<b>COMMISSIONS ET HONORAIRES DE GESTION SUR LOCATIONS SAISONNIERES</b>	
<b>Frais de dossier 39€ TTC par contrat</b> <b>Maintenance 20 € à la charge du mandant par semaine</b> <b>16,68% TTC à la charge du locataire sur le loyer public hors taxe de séjour</b> <b>16,46 % TTC à la charge du mandant sur le loyer public hors taxe de séjour</b>	

**AIGUE MARINE IMMOBILIER**  
 238, Avenue du Couchant Villa 8  
 Le Paradis du Soleil BP 38  
 34280 La Grande Motte  
 04 67 56 41 30

**GRAND PAVOIS IMMOBILIER**  
 26, Quai Georges Pompidou BP 38  
 Résidence Le Grand Pavois  
 34280 La Grande Motte  
 04 67 56 43 33

Email transactions :stephanie.bezine@ladresse.com Email locations: location.aigue@ladresse.com

Web locations: www.aigue.com Web transactions : www.ladresse-lagrandemotte.com

Carte professionnelle Transaction n° CPI 34022017000018668 délivrée par la préfecture de l'Hérault.

SARL au capital de 93 440€ SIRET 31863785700026 RCS Montpellier 318637857 Code NAF 6831Z