

TRANSACTIONS

Montant TTC Du prix net vendeur	Montant TTC Des honoraires	Montant TTC Du prix net vendeur	Montant TTC Des honoraires
0 à 20 000 €	2 900€	160 001 à 180 000€	9 900€
20 001 à 30 000€	3 900€	180 001 à 190 000€	10 500€
30 001 à 40 000€	4 500€	190 001 à 200 000€	10 900€
40 001 à 50 000€	4 900€	200 001 à 220 000€	11 500€
50 001 à 60 000€	5 500€	220 001 à 230 000€	11 900€
60 001 à 70 000€	5 900€	230 001 à 240 000€	12 500€
70 001 à 80 000€	6 500€	240 001 à 250 000€	12 900€
80 001 à 100 000€	6 900€	250 001 à 260 000€	13 500€
100 001 à 110 000€	7 500€	260 001 à 270 000€	13 900€
110 001 à 120 000€	7 900€	270 001 à 280 000€	14 500€
120 001 à 140 000€	8 500€	280 001 à 290 000€	14 900€
140 001 à 150 000€	8 900€	290 001 à 330 000€	15 500€
150 001 à 160 000€	9 500€	A partir de 330 001€	5% du prix net vendeur

Le montant des honoraires indiqué ci-dessus est un montant forfaitaire et ne subit aucune modification dans le cas où la négociation entraînerait une baisse du prix net vendeur.

LOCATIONS

	BAILLEUR	PRENEUR
VIDE OU MEUBLÉ Commission d'entrée Frais de constitution du dossier Rédaction du bail	7% TTC du loyer annuel charges comprises	7% TTC du loyer annuel charges comprises
Frais d'état des lieux	200€ TTC	200€ TTC
Locaux commerciaux et professionnels Commission d'entrée		15% TTC du loyer annuel charges comprises

Conformément à la loi du 06/07/1989, les honoraires de location sont partagés par moitié entre le bailleur et le preneur. En application du Décret n°2014-890 du 01/08/2014 applicable au 15/09/2014, conformément à la loi ALUR relative au plafonnement des honoraires de location applicables aux locataires en zone tendue : 8€/m² chacun de la surface du logement loué pour la recherche du logement/constitution du dossier et 3€/m² chacun de la surface du logement pour l'état des lieux. Nos honoraires sont en-dessous de ce plafond.

L'Adresse Tonny-Charente

SARL (Société à responsabilité limitée) Philippe Babin Immobilier au capital de 5 000 € RCS de La Rochelle 851 364 380
Carte professionnelle N° CPI 170120190000041518 délivrée par la Cci de Rochefort sur Mer et de Saintonge
Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche – Tour Tupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense cedex – Montant 110 000 €.