

	Solution Essentielle 5 % TTC du prix de vente	Solution Réussite 6 % TTC du prix de vente
Ouverture de dossier (cumulé)	4800 € (4000 € HT)	4800 € (4000 € HT)
Toute notre expérience (+ de 30 ans)	✓	✓
Tout notre savoir faire	✓	✓
Diffusion vitrine :		
Emplacement vitrine secondaire	✓	
Emplacement vitrine premium		✓
Diffusion écran dynamique		✓
Photos :		
Photos simples	✓	
Reportage photo avec mise en valeur		✓
Visite virtuelle Haute Définition 360°		✓
Web :		
Communication sur notre site	✓	✓
Diffusion dans notre Pack Web (+186 sites spécialisés)		✓
Post exclusif sur nos Réseaux Sociaux		✓
Communication locale :		
Pose de panneaux « A Vendre »		✓
Mailing de Proximité « A vendre dans votre quartier »		✓
Suivit de la commercialisation :		
Compte rendu de visite	✓	✓
Suivit hebdomadaire		✓
Protection du prix		✓
Les + de Votre Agence :		
Signature sous seing privé agence OFFERT		✓
Accès gratuit à la conciergerie L'Adresse		✓
Annonce dans le magazine PROPRIETAIRES		✓
Estimation écrite : 420 € TTC (soit 350 € HT)	OFFERTE SI MANDAT DE VENTE CONFIE	

HONORAIRES LOCATION D'HABITATION NUES ET MEUBLÉES

- **Visites, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€/m² TTC pour chaque partie
- **Rédaction de l'état des lieux** : 3€/m² TTC pour chaque partie
- **Rédaction de l'inventaire location meublée** : 420,00 € TTC charge bailleur

AUTRES HONORAIRES DE LOCATION

pour des locaux à usage professionnel ou commercial, des entrepôts, des bureaux, des locaux industriels, ou pour un droit au bail ou pour un pas de porte ou pour un fonds de commerce, TERRAINS : **Honoraires à la charge du preneur**

Location sans droit d'entrée avec bail de 1 an et plus.	12 % (soit 10 % HT) du 1 ^{er} loyer annuel
Location avec droit d'entrée,	12 % (soit 10 % HT) du droit d'entrée + du loyer annuel
Bail à la construction.	12 % (soit 10 % HT) du loyer annuel.
Rédaction de bail professionnel	840,00 € (soit 700 € H.T.)

L'ADRESSE CHAVILLE VIROFLAY - 47 rue Anatole France – 92370 CHAVILLE

Tél. : 01 47 50 20 20

Email : ladressechaville@gmail.com

SAS 4AMB Gestion Immo capital : 40000 € - Membre FNAIM - Caisse de Garantie VERSPIEREN n°41543943 pour 120 000 €

Carte pro.T & G N° CPI 9201 2019 000 043 453 - SIRET 802 248 476 00029 RCS Nanterre - Code APE 6831 Z