

**BAREME D'HONORAIRES**  
**Au 01/10/2023**  
**Applicables jusqu'au 31/12/2024**

<b>HONORAIRES DE TRANSACTION</b>		
Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir		
<b>DONNEES DU TARIF €</b>		
		TTC
	TVA	20%
	Box, cave, parking	3 000,00 €
	Jusqu'à 130 000 €	9 000,00 €
De	130 001 € à 180 000 €	7,00%
De	180 001 € à 250 000 €	6,50%
De	250 001 € à 280 000 €	6,00%
De	280 001 € à 300 000 €	5,50%
	Au delà de 300 001 €	5,00%
	Murs commerciaux, fonds de commerce, droit au bail	10,00%
		TTC sur prix de vente global

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur

Les honoraires s'appliquent sur le prix net vendeur

**AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille Euros)**

30 Avenue Pierre Brossolette, 91380 CHILLY-MAZARIN

**Tél : 01 69 09 09 85 - Email : [chillymazarin@ladresse.com](mailto:chillymazarin@ladresse.com)**

Siret : 421 986 795 00035 RCS EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.060.000,00 - S : € 1.400.000,00

**BAREME D'HONORAIRES**  
**Au 01/10/2023**  
**Applicables jusqu'au 31/12/2024**

<b>HONORAIRES DE LOCATION - BAUX HABITATION</b>				
<b>Preneur</b>	<b>Prestations groupées</b>			<b>Prestations séparées</b>
	<b>TTC Zones non tendues</b>	<b>TTC Zones tendues</b>	<b>TTC Zones très tendues</b>	<b>TTC</b>
Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte	8,00€/m <sup>2</sup>	10,00€/m <sup>2</sup>	12,00€/m <sup>2</sup>	5,00€/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'Etat des Lieux	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>
<b>Total honoraires</b>	<b>11,00€/m<sup>2</sup></b>	<b>13,00€/m<sup>2</sup></b>	<b>15,00€/m<sup>2</sup></b>	
<b>Bailleur</b>				
Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte	8,00€/m <sup>2</sup>	10,00€/m <sup>2</sup>	12,00€/m <sup>2</sup>	5,00€/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'Etat des Lieux	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	*	*	*	
<b>Total honoraires</b>	<b>11,00€/m<sup>2</sup></b>	<b>13,00€/m<sup>2</sup></b>	<b>15,00€/m<sup>2</sup></b>	
* Les honoraires d'entremise et de négociation seront facturés au bailleur dans la limite maximale d'un mois de loyer Hors Charges NB : Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014				
<b>HONORAIRES DE LOCATION - BAUX COMMERCIAUX ET AUTRES BAUX</b>				
<b>Preneur</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>		
Honoraires de location	4,83	5,80		
Rédaction d'acte	3,17	3,80		
Réalisation de l'Etat des Lieux	PM	PM		
<b>Total honoraires de location</b>	<b>8,00</b>	<b>9,60</b>		
NB : Les honoraires de location s'entendent en % du loyer en principal de la première période triennale				
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE</b>				
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>		
<b>Honoraires de gestion</b>	<b>6,00</b>	<b>7,20</b>		
NB : Les honoraires de Gestion s'entendent en % TTC des encaissements pour le compte du mandant				

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille euros)

30 Avenue Pierre Brossolette, 91380 CHILLY-MAZARIN

Tél : 01 60 13 88 70 - Email : [chillymazarin-gestion@ladresse.com](mailto:chillymazarin-gestion@ladresse.com)

Siret : 421 986 795 00035 RCS EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.060.000,00 – S : € 1.400.000,00

**BAREME D'HONORAIRES**  
**Au 01/10/2023 - Applicable jusqu'au 31/12/2024**

**HONORAIRES DE SYNDIC**

Nombre de lots	Forfait	Cout unitaire/lot
De 2 à 7 lots	2.400,00 € TTC	
De 8 à 30 lots	2.000,00 € TTC	180,00€TTC
De 31 à 60 lots	3.000,00 € TTC	180,00€TTC
De 61 à 120 lots	5.000,00 € TTC	150,00€TTC
A partir de 121 lots	6.000,00 € TTC	150,00€TTC

Prestation	Nombre	Durée	Conditions
Visite de la copropriété incluse dans le forfait	2 visites	1 heure par visite	Visites entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi
Assemblée Générale Annuelle incluse dans le forfait	1 AG	3 heures hors déplacement	Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 20h du lundi au vendredi
Réunion du Conseil Syndical précédant l'Assemblée Générale incluse dans le forfait	1 Réunion	2 heures hors déplacement	Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi
<b>Facturation au-delà des conditions susmentionnées</b>			
Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h30			120,00 € TTC l'heure
Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au cout horaire de 150%			

**AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille Euros)**

30 Avenue Pierre Brossolette - 91380 CHILLY-MAZARIN - SIRET 421 986 795 00035 RCS EVRY

Tél : 01 69 09 09 85 - @ : [palaiseau-syndic@ladresse.com](mailto:palaiseau-syndic@ladresse.com)

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.200.000,00 – S : € 840 000,00

## BAREME D'HONORAIRES

### Au 01/10/2023 - Applicables jusqu'au 31/12/2024

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	
Déplacement sur les lieux	120€ TTC/heure
Prise de mesure conservatoire	inclus dans le forfait
Assistance aux mesures d'expertise	
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	
Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division	
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	Le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	
Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires	
Prestation	Coût (TTC)
Frais de recouvrement	
Mise en demeure	40,00 €
Relance après mise en demeure	20,00 €
Frais de constitution d'hypothèque	360,00 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	120,00 €
Injonction de payer	42,00 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	120,00 €
Frais et honoraires liés aux mutations	
Etablissement de l'état daté	380,00 €
Opposition sur mutation	120,00 €
Frais de délivrance des documents sur support papier	
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	5,00 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	36,00 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de Procès-Verbal d'Assemblée Générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	36,00 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation	25,00 €

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille Euros)

30 Avenue Pierre Brossolette - 91380 CHILLY-MAZARIN - SIRET 421 986 795 00035 RCS EVRY

Tél : 01 69 09 09 85 - @ : [palaiseau-syndic@ladresse.com](mailto:palaiseau-syndic@ladresse.com)

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.200.000,00 - S : € 840 000,00