

## **Claire B Immobilier**

### **BAREME DES HONORAIRES AU 1<sup>er</sup> Avril 2022**

#### **Honoraires maximum charge vendeur**

<b>Montant TTC de la vente commission incluse</b>	<b>Commission TTC (TVA 20%)</b>
Jusqu'à 59 999€	Forfait 5 000 €
De 60 000 € à 99 999€	7.5 %
De 100 000€ à 149 999€	7 %
De 150 000€ à 199 999€	6.5 %
De 200 000€ à 249 999€	6 %
De 250 000 € à 349 999 €	5.5 %
De 350 000 € à 449 999 €	5 %
De 450 000 € à 799 999€	4.5 %
Au-delà de 800 000 €	4 %

**Dans le cadre d'une succession, les honoraires seront supportés par l'acquéreur.**

#### **TRANSACTION**

Entre 4 et 10% TTC (Voir barème)

#### **DOSSIER D'ESTIMATION**

(Avis de valeur, non assimilée juridiquement à une expertise)

90€ TTC (TVA 20%)

#### **LOCATION**

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :

10% TTC (TVA 20%) du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 10€ TTC par m<sup>2</sup> habitables pour le locataire).

Etat des lieux :

2.5% TTC (TVA 20%) du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables pour le locataire).

L'ADRESSE CLAIRE B IMMOBILIER | Raison sociale : CLAIRE B IMMOBILIER

Siège social : Résidence le colombier, 1 rue du Pont Vieil - 31780 CASTELGINEST - Tél : 05 61 45 16 69

SAS au capital de 2100€ - Siret : 810 120 675 00014 RCS Toulouse

Carte professionnelle Transaction n° CPI 3101 2018 000 036 195 délivrée par la CCI de Toulouse (Haute-Garonne)

Garantie transaction à hauteur de 120 000€ souscrite auprès de GALIAN - 89 rue la Boetie - 75008 PARIS

TVA intracommunautaire : FR 71 810 120 675