

HONORAIRES MINIMUM : 8 000€ TTC CHARGE  
ACQUÉREUR ET/OU VENDEUR

## PRESTATIONS

**FORFAIT  
ESSENTIEL**  
**MANDAT SIMPLE**  
5% TTC

**FORFAIT  
VIP**  
**MANDAT EXCLUSIF**  
6% TTC

**FORFAIT PREMIUM**  
**MANDAT  
EXCEL'ADRESSE**  
7% TTC

Affichage vitrine, emplacement secondaire  
Communication internet sur les 3 principaux sites de  
commercialisation immobiliers  
Visites commerciales  
Photos basiques

---

A

A

A

Affichage vitrine, emplacement privilégié  
Compte rendu de visite écrit  
suivi hebdomadaire  
Panneau à vendre  
Reportage photo  
Pack web (147 sites dédiés)

---

A

A

Interlocuteur unique  
Remontée annonce hebdomadaire  
Diagnostics offerts  
Mailing de proximité  
Réseaux sociaux  
Prise de contact direct avec le syndic  
Réalisation du pré état daté  
Conciergerie  
Home staging et plan 3D  
Mise en relation avec un Home organiser

A

# L'Adresse Agence Immobilière LORI

## Tarifs & Prestations Gestion Locative

### EXTRANET

Accès illimité à un Extranet sécurisé et gratuit pour consulter vos comptes et documents

### PROCÉDURES

Suivi et gestion en cas de procédures juridiques

### LOYERS & DG

Gestion des loyers, du dépôt de garantie et des factures

### + OPTION GLI

**3,6% TTC**

- Prise en charge des loyers impayés SANS FRANCHISE !
- Prise en charge de la procédure
- Conditions d'agrément optimales
- Prise en charge des détériorations immobilières

### IMPÔTS

Aide à la déclaration des revenus fonciers

### TRAVAUX

Gestion des travaux et sinistres

### EDL DE SORTIE

Etat des lieux de sortie (traitement et gestion des devis pour remise en état si besoin)

### LOCATION

10€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail  
+  
3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée

**6 % TTC**  
**AUCUN FRAIS**  
**SUPPLEMENTAIRES !\***

Sur toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie

\*TARIF HORS GLI ET HONORAIRES DE LOCATION

26, Avenue Gabriel Péri - 91700 - SGDB

☎ 01.60.16.01.28

✉ [ladresse.aglori@agencelori.fr](mailto:ladresse.aglori@agencelori.fr)

S.A.S au Capital de 24 000,00 Euros

Cartes Professionnelles T, G, S n° CPI 9101 2016 000 008 899

# Barèmes honoraires Syndic de copropriété

## Honoraires par lot principal et par an Tarif dégressif

De 1 à 7 lots	2 500€ TTC	/ an
De 8 à 15 lots	320.40€ TTC	/ lot / an
De 16 à 21 lots	316.80€ TTC	/ lot / an
De 22 à 50 lots	274.80€ TTC	/ lot / an
De 51 à 100 lots	255.60€ TTC	/ lot / an
Au-delà de 100 lots	240.00€ TTC	/ lot / an

Honoraires vente et location : Commerce, Professionnel,  
terrains à bâtir

<b>Vente terrain à bâtir</b>	<b>6.67% HT</b>	<b>8% TTC</b>
<b>Vente de fonds de commerce</b>	<b>10% HT</b>	<b>12% TTC</b>
<b>Location bail professionnel</b>	<b>12.50% HT</b>	<b>15% TTC</b> du loyer annuel hors charges. Charge exclusive du preneur
<b>Location bail commercial</b>	<b>1 trimestre de loyer</b> à la charge du preneur	<b>HC / HT</b>
<b>Rédaction de bail</b> professionnel / commercial à la charge du preneur	<b>708.33€ HT</b>	<b>850.00€ TTC</b>
<b>EDL entrée / sortie</b> bail professionnel / commercial	<b>125.00€ HT</b>	<b>150€ TTC</b>