

HONORAIRES AU 1^{ER} NOVEMBRE 2024

Honoraires de TRANSACTION à la charge VENDEUR

- De 0 à 130 000€ 8% TTC
- De 130 001 à 200 000€ 7% TTC
- De 200 001 à 300 000€ 6% TTC
- De 300 001 à 400 000€ 5% TTC
- Au-delà de 400 001€ 4% TTC
- Parking, garage forfait de 2 000€ TTC

Honoraires de LOCATION À USAGE D'HABITATION

à la charge du locataire et du propriétaire

- Hors zone tendue 8€/m² TTC

Détail des prestations : Honoraires ci-dessus afférents à la visite du locataire, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail.

- Etat des lieux à la charge du locataire et du propriétaire 3€/m² TTC
(Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTIONS, avec reportage photographique et descriptif complet)

Honoraires TTC globaux : Plafonnement de nos honoraires à 1 mois de loyer HC pour les biens sous mandat de gestion.

- Forfait chambre en colocation : 135€ TTC charge à la charge du locataire + 135€ TTC à la charge du propriétaire
- Garage : 150€ TTC à la charge du locataire + 150 € TTC à la charge du propriétaire
- Avenant de location : 5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire

SAS « 2L IMMO » au capital de 1 500 € - Immatriculée au RCS de LE MANS sous le numéro 812 678 241.

Carte professionnelle délivrée par la CCI de la SARTHE numéro 7201 2015 000 001 556 pour les activités de TRANSACTION.

Garantie financière assurée par GALIAN pour 120 000€ en TRANSACTION.

Honoraires de GESTION IMMOBILIERE

- GESTION IMMOBILIÈRE : 7.2% TTC du loyer charges comprises.
Avec possibilité option Garantie Loyers Impayés en sus 3% TTC

SARL « les 3B » au capital de 500 000€ - immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 480 628 593

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIÈRE. Garantie financière assurée par GALIAN pour 240 000€ en TRANSACTION et 1 600 000€ en GESTION