

JOURNAL D'ANNONCES

NOS 90 ANNONCES EXCLUSIVES

CHALLANS - ST HILAIRE DE RIEZ - ST JEAN DE MONTS - NOTRE DAME DE MONTS - LA BARRE DE MONTS

Estimation
•GRATUITE•
De votre bien

l'Adresse
l'immobilier coopératif

N°31
E-catalogue

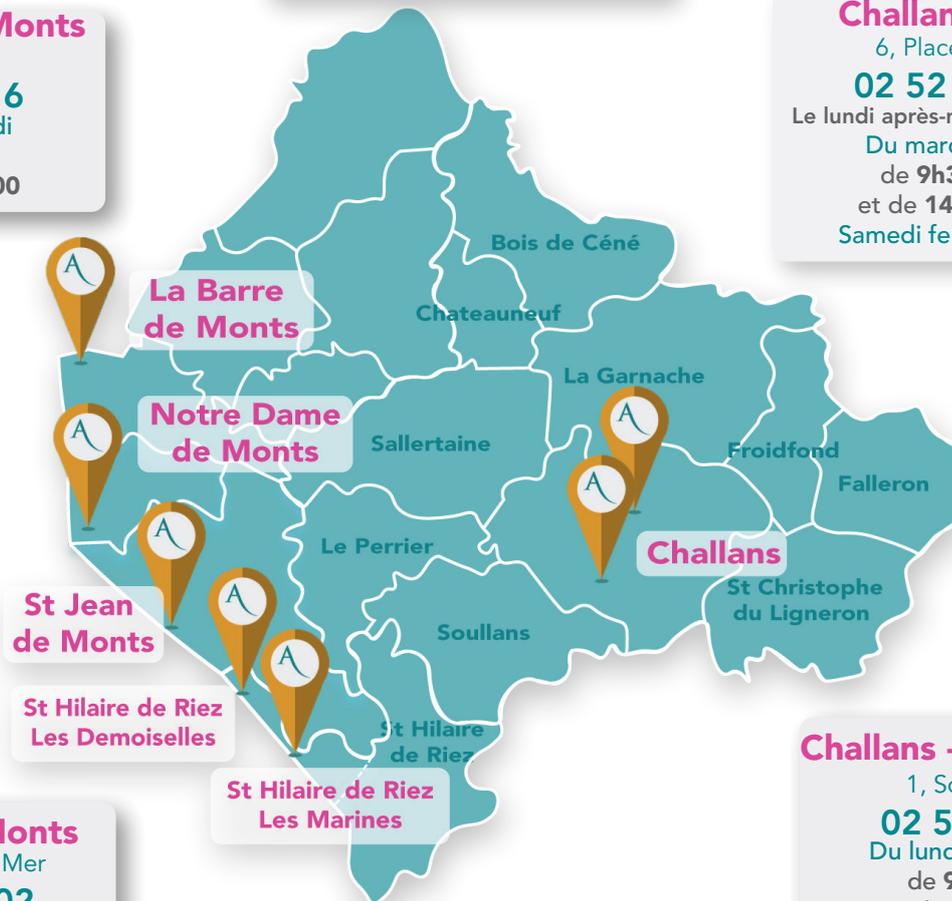
7
AGENCES

41
COLLABORATEURS

La Barre de Monts
51, Avenue de l'Estacade
02 51 68 52 76
Du mardi au samedi
de **9h30 à 12h30**
et de **14h00 à 18h00**
Du 1er juillet au 31 août
l'agence est ouverte du lundi au samedi

Notre Dame de Monts
5, Rue de St Jean
02 52 70 01 16
Du mardi au samedi
de **9h30 à 12h30**
et de **14h00 à 18h00**

Challans - Centre
6, Place De Gaulle
02 52 70 01 15
Le lundi après-midi sur rendez-vous
Du mardi au samedi
de **9h30 à 12h30**
et de **14h00 à 18h30**
Samedi fermeture 18h00



Saint Jean de Monts
67, Esplanade de la Mer
02 28 12 02 02
Du lundi au samedi
de **9h00 à 12h30**
et de **14h00 à 18h00**

Challans - Rte des Sables
1, Square d'Elbée
02 51 93 36 70
Du lundi au samedi midi
de **9h00 à 12h30**
et de **14h00 à 18h30**

**Saint Hilaire de Riez
Les Demoiselles**
261, Esplanade de la Mer
02 51 58 01 74
Du lundi au samedi
de **9h00 à 12h30**
et de **14h00 à 18h00**

**Saint Hilaire de Riez
Les Marines**
4, rue des Galées
02 51 58 01 74
Pour les horaires, nous consulter

LOCATION À L'ANNÉE - GESTION - BUREAUX ET COMMERCE

Propriétaire ou à la recherche d'un bien ? Construisons ensemble votre projet.

Olivier Perrot

Consultant location année - St Jean de Monts, St Hilaire de Riez et Notre Dame de Monts
Agence de St Hilaire de Riez

Annabelle Praud

Consultante location année - Challans et villes limitrophes.
Agence de Challans - Route des Sables

Valérie Gravouil

Consultante location année - la Barre de Monts
Agence de La Barre de Monts



Aurélien Toto Nkoté

Consultant location et vente bureaux et commerces - Challans et villes limitrophes.
Agence de Challans - Route des Sables

Léthitia Lustenberger

Assistante administrative
Agence de Challans



Catherine Marques

Assistante comptable gestion, location.
Agence de Challans - Route des Sables

Christine Quereau

Comptable gestion locative - St Jean de Monts et St Hilaire de Riez, Notre Dame de Monts, Challans.
Agence de Challans - Route des Sables

Corine Grondin

Assistante location année - Challans et villes limitrophes.
Agence de Challans - Route des Sables

LOCATION VACANCES

Antoine

Romain

S^t Jean de Monts, Notre Dame de Monts et S^t Hilaire de Riez
www.ladresse-agence-esplanade.fr **02 19 13 03 85**

UNE LOCATION POUR VOS VACANCES ?

Réservez en ligne

UNE AIDE POUR GÉRER LA LOCATION DE VOTRE BIEN ?

Céline

Comptable

Heidi

02 51 68 52 76

La Barre de Monts - Fromentine
www.vacances-fromentine.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Julie Renaudin

Principale de copropriété - St Hilaire de Riez - Notre Dame de Monts

Christèle Ledanois

Comptable Syndic - St Hilaire de Riez

Severine Blanchard

Principale de copropriété - St Hilaire de Riez - Challans



Élodie Gautier

Gestionnaire de copropriété - St Hilaire de Riez

Stéphanie Boudelier

Comptable Syndic - Saint Hilaire de Riez

Lucie Devineau

Assistante Syndic - St Hilaire de Riez

Laura Sirot

Assistante administrative - St Hilaire de Riez

Éloïse Dupuy

Assistante administrative Notre Dame de Monts

Une équipe pour vous écouter et vous accompagner dans la gestion quotidienne de votre immeuble, sa valorisation et la maîtrise de ses charges.

+ de 2000 copropriétaires nous font confiance !

Retrouvez-nous dans les agences de St Hilaire de Riez, Challans Route des Sables & Notre Dame de Monts !



Emmanuel Bodin
Consultant immobilier



Damien Bonnier
Consultant immobilier



Sara Perrot
Assistante commerciale



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison
Découvrez cette maison neuve de qualité. Achevée en 2024, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée aménagée, dégagement desservant 2 chambres, avec placard, salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain d'environ 390m². Garage de 22m². A proximité des écoles et à 2,4 kilomètres du centre-ville de Challans, cette maison basse consommation saura vous séduire.

CLASSE ENERGIE A - CLASSE CLIMAT A
* 253 300 € honoraires inclus - 240 000€ hors honoraires - 5,54 % hono charge acq.

253 300 € *
Réf 9270

67 m² 3 pièces 2 chambres 393 m²

EXCLUSIVITÉ

BOIS DE CENE

Maison
En plein cœur du bourg, maison de 81m² offrant un salon de plus de 29m², cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle de bains et wc.

Le tout sur un terrain clos d'environ 355m².

Garage.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 154 400 € honoraires inclus - 145 000 € hors honoraires - 6,48 % hono charge acq.

154 400 € *
Réf 9431

81 m² 3 pièces 2 chambres 356 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison
Dans un quartier calme et arboré, cette maison récente de 4 pièces, offre une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une première partie nuit : chambre avec placard et salle d'eau privative. À l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau/w.c. Terrasse. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 445m². Dans un environnement verdoyant, cette maison récente saura vous séduire.

CLASSE ENERGIE A - CLASSE CLIMAT A
* 288 800 € honoraires inclus - 274 000 € hors honoraires - 5,40 % hono charge acq.

288 800 € *
Réf 9664

77.46 m² 4 pièces 3 chambres 446 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Appartement
Au 1er étage d'une résidence récente située au cœur du centre-ville de Challans, découvrez cet appartement de type 3. Il comprend une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon, un cellier, deux chambres dont une avec balcon privatif et une salle d'eau. Locataire en place.

Loyer mensuel 623.75€ + 60€ provisions/charges.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT D
* 232 400 € honoraires inclus - 220 000 € hors honoraires - 5,64 % hono charge acq. Copro : 15 lots, charges : 1336€/an.

232 400 € *
Réf 8927

61.02 m² 3 pièces 2 chambres 1 / 4

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison
Proche à pied de tous commerces, maison de 7 pièces parfaitement entretenue offrant en rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec poêle donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une suite parentale (salle de douche, dressing) et un bureau. À l'étage un palier desservant 4 chambres, une salle d'eau/wc et un dressing. Double garage et garage camping-car. Cuisine d'été. Le tout sur un terrain d'environ 620 m².

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C
* 399 700 € honoraires inclus - 379 000 € hors honoraires - 5,46 % hono charge acq

399 700 € *
Réf 9604

186,8 m² 7 pièces 5 chambres 626 m²

EXCLUSIVITÉ

SALLERTAINE

Maison
À 1.5 km du centre bourg, découvrez cette maison récente comprenant une pièce de vie de plus de 35m² avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau. Garage.

Le tout sur un terrain d'environ 430m².

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A
* 242 800 € honoraires inclus - 230 000 € hors honoraires - 5,57 % hono charge acq.

242 800 € *
Réf 9580

65.9 m² 3 pièces 2 chambres 430 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Appartement
En plein centre-ville, T4 se composant d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 31m² à l'exposition idéale (Sud-Ouest) donnant sur un balcon, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. À l'étage une mezzanine pouvant servir de bureau de plus de 10m², une grande chambre (14.49m²) et une salle d'eau avec wc. En annexe, un garage fermé. Produit rare !

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
* 327 200 € honoraires inclus - 310 000 € hors honoraires - 5,55 % hono charge acq. Copro : 48 lots, charges : 1523.16€/an.

327 200 € *
Réf 9462

95.38 m² 4 pièces 3 chambres 3 / 3

EXCLUSIVITÉ

LA GARNACHE

Maison
Maison entièrement rénovée comprenant une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de plus de 43m², une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle de bains et un w.c. Vous bénéficiez d'une mezzanine aménageable selon vos besoins, salle de jeux, chambre supplémentaire, bureau... En rez-de-chaussée, une pièce de plus de 31m² à utiliser selon vos besoins et un w.c. Garage de plus de 52m². Cave. Le tout sur un terrain d'environ 385 m².

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
* 299 900 € honoraires inclus - 285 000 € hors honoraires - 5,23 % hono charge acq.

299 900 € *
Réf 9349

131.7 m² 4 pièces 3 chambres 388 m²

EXCLUSIVITÉ

SALLERTAINE

Maison
Elle se compose d'un hall d'entrée séjour-salon de 53 m² avec trois baies, une cuisine séparée aménagée et équipée, un cellier aménagé, un dégagement desservant un bureau ou une première chambre avec baie et une suite parentale de plus de 30 m² avec salle de bains avec douche et dressing ! À l'étage, un palier dessert deux autres chambres, une salle d'eau et un w.c. Garage carrelé et isolé attenant de et un garage indépendant de 57 m² avec faux grenier !

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
* 485 400 € honoraires inclus - 460 000 € hors honoraires - 5,52 % hono charge acq.

485 400 € *
Réf 9426

160 m² 5 pièces 4 chambres 2500 m²

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)



Julien Menuet
Directeur d'agence



Mickaël Perochaud
Consultant immobilier



Alexis Rigault
Consultant immobilier



Thomas Varin
Consultant immobilier



Aurélien Toto Nkoté
Consultant location et vente
bureaux et commerces



Corine Grondin
Assistante commerciale



EXCLUSIVITÉ

FROIDFOND

Maison

Proches commerces à pied, découvrez cette maison spacieuse à l'environnement verdoyant. Elle se compose d'un espace de vie confortable avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble sur plus de 75 m², d'un cellier, d'une réserve, d'un dégagement desservant trois chambres, un dressing et une salle de bains (baignoire et douche). Double garage de 49m². Terrasse. Le tout sur un terrain de plus de 3200m² divisible.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 358 800 € honoraires inclus - 340 000 € hors honoraires
- 5,53 % hono charge acq.

157 m² 5 pièces 3 chambres 3255 m² **358 800 € ***
Réf 9495



COUP DE ♥

EXCLUSIVITÉ

SALLERTAINÉ

225 m² 9 pièces 6 chambres 25260 m² **896 750 € ***
Réf 9017

Maison
Maison se composant d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger d'une cuisine équipée aménagée, d'un cellier, d'un dégagement desservant 3 chambres avec mezzanine, d'une salle de jeux, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux wc. A l'étage un palier desservant un bureau et une suite parentale. Vous bénéficiez d'un garage de 120m², d'un préau pour camping-car, d'un auvent. Une terrasse en bois avec piscine chauffée. Tous les équipements équestres : 3 box, une grange, 7 paddocks, une carrière d'entraînement.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A

* 896 750 € honoraires inclus - 850 000 € hors honoraires - 5,50 % hono charge acq



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Appartement

Appartement de type 2 comprenant un hall d'entrée, un séjour salon donnant sur balcon, une cuisine, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le bien est actuellement loué.
Loyer mensuel : 430€/mois HC.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT F
* 119 900 € honoraires inclus - 112 000 € hors honoraires
- 7,05 % hono charge acq.
Copro - 27 lots, charges : 1217€/an.

47.39 m² 2 pièces 1 chambre 2 / 3 **119 900 € ***
Réf 9467



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

À 800 mètres du cœur de ville, découvrez cette propriété comprenant une maison et un local commercial d'environ 250m² (raccordé à l'eau et à l'électricité). La maison se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'un cellier, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain d'environ 1190m².

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
* 279 400 € honoraires inclus - 265 000 € hors honoraires
- 5,43 % hono charge acq.

77.1 m² 2 pièces 1 chambre 1187 m² **279 400 € ***
Réf 9288



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

À 400 mètres du cœur de ville, découvrez cette maison 6 pièces parfaitement entretenue. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une véranda, d'un dégagement avec deux placards desservant quatre chambres et une salle d'eau. Garage indépendant de 30m². Abri de jardin. Porche. Le tout sur un terrain d'environ 615m². À visiter sans plus tarder.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C
* 404 900 € honoraires inclus - 390 000 € hors honoraires
- 3,82 % hono charge acq.

148 m² 6 pièces 4 chambres 617 m² **404 900 € ***
Réf 9439



COUP DE ♥

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

98.2 m² 4 pièces 3 chambres 367 m² **369 400 € ***
Réf 9587

Maison
En centre-ville, découvrez cette maison à l'exposition SUD sans vis-à-vis. Entièrement rénovée, cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'un espace de vie lumineux (44 m²) avec cuisine ouverte à aménager, d'un cellier, d'un dégagement desservant trois chambres et d'une salle d'eau (douche italienne) et un wc séparé. Garage double. Le tout sur un terrain d'environ 370m² clos sans vis-à-vis exposé SUD. Situation idéale !

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A

* 369 400 € honoraires inclus - 350 000 € hors honoraires - 5,54 % hono charge acq



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Appartement

Entre le centre-ville et la gare, dans une résidence récente avec ascenseur, situé au 2ème étage, venez découvrir cet appartement composé d'une grande pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant.

Balcon de plus de 11m².
Vous disposerez d'un garage.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C
* 164 800 € honoraires inclus - 155 000 € hors honoraires
- 6,32 % hono charge acq.
Copro - 24 lots, charges : 970,24€/an.

48.57 m² 2 pièces 1 chambre 2 / 3 **164 800 € ***
Réf 9553



EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Au calme d'un square et à 1,2 kilomètre des écoles, découvrez cette maison de 2012 de 3 pièces. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un w.c. Garage de plus de 18m². Le tout sur un terrain d'environ 400m². Environnement arboré.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C
* 242 800 € honoraires inclus - 230 000 € hors honoraires
- 5,57 % hono charge acq.

72.36 m² 3 pièces 2 chambres 400 m² **242 800 € ***
Réf 9679

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Appartement

Dans un quartier calme et proche centre-ville, venez découvrir cet appartement T2.

Il vous propose une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau et un w.c. indépendant. Deux Balcons. Garage. Locataire en place. Loyer de 536,24€/mois HC. Rentabilité à 4.84 % nette.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
 * 123 100 € honoraires inclus - 115 000 € hors honoraires - 7,04 % hono charge acq.
 Copro : 16 lots, charges : 1035€/an.

123 100 € *
Réf 9417

52.26 m² 2 pièces 1 chambre 0 / 1

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Maison parfaitement entretenue. Elle comprend un hall d'entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine haut de gamme aménagée-équipée, suite parentale avec dressing et douche. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres avec placard et une salle d'eau avec w.c. Le tout sur plus de 1200m² de terrain clos et aménagé, avec piscine, abri de jardin, et double garage attenant.

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A
 * 506 500 € honoraires inclus - 480 000 € hors honoraires - 5,52 % hono charge acq.

506 500 € *
Réf 9682

151.7 m² 4 pièces 3 chambres 1267 m²

EXCLUSIVITÉ

LA GARNACHE

Maison

À deux pas des commodités du centre bourg, découvrez cette maison aux volumes intéressants comprenant un beau salon-séjour de plus de 33m², une cuisine indépendante, un dégagement desservant deux chambres, une pièce à utiliser selon vos besoins, une salle de bains avec WC, une chaufferie avec salle d'eau/WC. Grand garage d'environ 54m² pouvant évoluer et deux abris de jardin. Le tout sur un agréable terrain paysagé d'environ 960m².

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT C
 * 211 600 € honoraires inclus - 200 000 € hors honoraires - 5,80 % hono charge acq.

211 600 € *
Réf 9530

107.3 m² 4 pièces 3 chambres 963 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

À 700 mètres d'une Boulangerie et 1.5 km du centre-ville, nous vous proposons cette maison de 5 pièces. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement desservant trois chambres, un bureau et une salle d'eau. Véranda. Cellier. Deux garages. Piscine hors sol avec terrasse bois. Le tout sur un terrain de plus de 875m² arboré.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E
 * 229 900 € honoraires inclus - 217 500 € hors honoraires - 5,70 % hono charge acq.

229 900 € *
Réf 9479

110.9 m² 5 pièces 3 chambres 877 m²

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

CHATEAUNEUF

Maison

Cet ensemble immobilier unique offre une maison principale de 4 chambres, une grange aménagée en habitation et 4 logements de 2 chambres chacun, pour un total de plus de 420 m² habitables. Le terrain de 11 000 m² avec étang, piscine et dépendances complète ce bien. Les 4 logements génèrent déjà des revenus locatifs de 28 750 €/an et la grange et la maison ont un fort potentiel locatif. Rentabilité de plus de 6% possible. Parfait pour investisseurs ou famille nombreuse. À visiter !

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
 * 696 400 € honoraires inclus - 660 000 € hors honoraires - 5,52 % hono charge acq.

696 400 € *
Réf 9532

422 m² 24 pièces 14 chambres 11414 m²

EXCLUSIVITÉ

ST-CRISTOPHE-DU-LIGNERON

Maison

À 650 mètres des commodités du centre-bourg de Saint-Christophe, venez découvrir cette maison comprenant un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement desservant un bureau, deux chambres et une salle d'eau. Grand garage avec faux grenier. Porche. Le tout sur un terrain d'environ 500m².

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C
 * 232 400 € honoraires inclus - 220 000 € hors honoraires - 5,64 % hono charge acq.

232 400 € *
Réf 9663

96 m² 4 pièces 2 chambres 500 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Parfaitement rénovée, cette maison de caractère avec boiserie et belle hauteur sous plafond saura vous séduire avec hall d'entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec pièce repas, dégagement desservant 3 chambres et salle de bains avec baignoire et douche. Dépendance de plus de 49m², garage. Terrain avec piscine.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E
 * 297 600 € honoraires inclus - 282 000 € hors honoraires - 5,53 % hono charge acq.

297 600 € *
Réf 9683

124.2 m² 4 pièces 3 chambres 450 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Dans une petite copropriété, découvrez ce pavillon de type 3 d'environ 63m². Il se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau et wc séparé. À l'étage une chambre et un dressing. Garage avec faux grenier. Jardin privatif.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
 * 179 900 € honoraires inclus - 169 500 € hors honoraires - 6,14 % hono charge acq.

179 900 € *
Réf 9647

63.46 m² 3 pièces 2 chambres 76 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Coeur de ville, découvrez cette maison de charme sur plus de 400m² de terrain.

La maison se compose d'une pièce de vie de plus de 30m², d'une cuisine de plus de 27m², d'un dégagement desservant à l'étage 3 chambres et une salle d'eau.

RARE en hyper centre-ville à visiter sans tarder !
 Nombreuses possibilités !

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
 * 277 900 € honoraires inclus - 265 000 € hors honoraires - 4,87 % hono charge acq.

277 900 € *
Réf 9665

116 m² 4 pièces 3 chambres 413 m²



* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)

EXCLUSIVITÉ

SALLERTAINE

Maison

À moins de 2km du centre bourg, maison construite en 2015 comprenant une pièce lumineuse de près de 40 m² avec un poêle à granulés et une cuisine aménagée, un dégagement desservant deux chambres, salle d'eau et un w.c. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 478 m² offrant une belle vue sur la campagne ! Locataire en place. Loyer mensuel : 641.68€ + 15€ de provision pour charges. Rentabilité net à 3.8%.

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A
* 216 800 € honoraires inclus - 205 000 € hors honoraires - 5,76 % hono charge acq.

180 400 € *

Réf 9361

71 m² 3 pièces 2 chambres 487 m²

COUP DE ♥

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

84.25 m² 4 pièces 3 chambres 327 m²

299 600 € *

Réf 9458

Maison

Cette maison de plain-pied construite en 2017 comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un w.c. indépendant. Véranda. Garage. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 320 m². Dans un quartier calme et résidentiel et à 1,2 kilomètre des commodités.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT C

* 299 600 € honoraires inclus - 284 000€ hors honoraires - 5,49 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Maison parfaitement entretenue de 128m², offrant une entrée, un salon avec baie panoramique donnant sur le jardin, une cuisine salle à manger, une véranda, un cellier, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains et un bureau. Garage. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 2115 m². Dans un environnement calme et arboré, cette maison saura vous séduire !

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 349 800 € honoraires inclus - 331 500 € hors honoraires - 5,52 % hono charge acq.

349 800 € *

Réf 9584

128.8 m² 4 pièces 3 chambres 2115 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Dans un environnement calme, cette maison parfaitement entretenue se compose d'une entrée ouverte sur un salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, véranda chauffée, dégagement desservant trois chambres, salle d'eau et WC indépendant. Elle dispose de deux grands garages avec WC et portes de garage motorisées. Puits. Terrain clos avec portail motorisé.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 360 000 € honoraires inclus - 341 200 € hors honoraires - 5,51 % hono charge acq.

360 000 € *

Réf 9661

122.88 m² 4 pièces 3 chambres 1181 m²

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison

Découvrez cette maison récente aux normes RT 2012 offrant une pièce de vie lumineuse (49 m²) avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, un dégagement desservant deux chambres avec placard et une seconde salle d'eau. Garage. Le tout sur un terrain clos d'environ 750 m². Dans quartier recherché, calme et boisé cette maison saura vous séduire !

CLASSE ENERGIE A - CLASSE CLIMAT A
* 316 500 € honoraires inclus - 300 000 € hors honoraires - 5,50 % hono charge acq.

316 500 € *

Réf 9603

99.42 m² 4 pièces 3 chambres 750 m²

TERRAINS À VENDRE

EXCLUSIVITÉ

SALLERTAINE

Terrain

Autour du moulin de Rairé, petit lotissement de 9 lots, venez édifier votre maison sur un terrain de 501m² viabilisé, emprise au sol de 20%. Possibilité de construire 100 m² au sol et 150 m² habitable avec étage. Laissez-vous séduire par son environnement calme et naturel.

De jolies balades s'offrent à vous à deux pas des sentiers pédestres.

* 68 500 € hono inclus - 63 000 € hors hono - 8,73 % hono charge acq.

68 500 € HAI *

Réf 8991

501 m²

EXCLUSIVITÉ

FROIDFOND

12 248 m²

159 600 € *

Réf 9653

Terrain

Terrain de plus d'un hectare boisé (12 000 m²) avec étang, situé en zone UB du plan local d'urbanisme pour partie, en zone agricole, naturelle et 2AU pour l'autre partie. À deux pas des commodités du centre bourg ce terrain saura vous séduire.

À visiter sans plus tarder.

* 159 600 € honoraires inclus - 150 000€ hors honoraires - 6,40 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ

LA GARNACHE

Terrain

Hors lotissement au coeur du bourg, découvrez ce terrain à bâtir de plus de 2 000m².

* 199 000 € hono inclus - 187 900 € hors hono - 5,91 % hono charge acq.

199 000 € HAI *

Réf 9535

2009 m²* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir art. R 125-25, I modifié)



NOS LOTISSEMENTS

EXCLUSIVITÉ



Exemples :

Lot n°20 : 354 m² à 68 260 € hono inclus - 63 360 € hors hono - 7,73 % hono. charge acq

Lot n°25 : 330 m² à 70 800 € hono inclus - 65 900 € hors hono - 7,44 % hono. charge acq

Lot n°15 : 441 m² à 76 300 € hono inclus - 71 400 € hors hono - 6,86 % hono. charge acq



CHALLANS

Le Clos Fleuri

NOUVEAUTÉ

Venez édifier votre maison dans un quartier boisé et privilégié à 2.5 km du centre-ville de Challans. Le lotissement Le Clos Fleuri vous propose 31 parcelles viabilisées en eau, électricité, télécom et tout-à-l'égout. Emprise au sol à 50%. À découvrir rapidement !

de 264 m² à 500 m²

à partir de 60 000 € *

Terrains disponibles

Réf 9411

* À partir de 60 000 € hono inclus - 55 100 € hors hono - 8,89 % hono charge acq

EXCLUSIVITÉ



LA GARNACHE

Les Puiselleries



Exemples :

Lot n°5 : 450 m² à 60 000 € hono inclus - 56 500 € hors hono - 6.19 % hono. charge acq

Lot n°7 : 490 m² à 66 000 € hono inclus - 62 500 € hors hono - 5.60 % hono. charge acq

Lot n°19 : 485 m² à 57 500 € hono inclus - 54 000 € hors hono - 6.48 % hono. charge acq

Dans le lotissement "Les Puiselleries" composé de 16 lots, situé à proximité des commodités du centre-bourg de la Garnache, découvrez ces terrains à bâtir viabilisés en eau, télécom, électricité et tout à l'égout. Cadre verdoyant !

de 300 m² à 485 m²

à partir de 50 000 € *

Terrains disponibles

Réf 8657

* À partir de 50 000 € hono inclus - 46 500 € hors hono - 7.53 % hono charge acq

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)



NOS PROGRAMMES NEUFS

l'Adresse
l'immobilier coopératif
CHALLANS

GP GROUPE
PAJOT
PROMOTION
lotisseur & promoteur



15 Rue Albert 1er, à Challans



Au calme d'une impasse, résidence de 7 appartements, proche du centre-ville de Challans.

EXCLUSIVITÉ

Résidence Clara

**DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ !**

Lot n° 202 :

Livraison 3ème trimestre 2024



T3 situé au dernier étage de la résidence.

Il comprend une entrée desservant la pièce de vie et la cuisine avec une terrasse de 17.34m² et un cellier. Un dégagement donne sur deux chambres, une salle d'eau et un w.c. indépendant. Cet appartement dispose en plus d'une cave et d'un parking couvert. Eligible Loi Pinel.


82.59 m²


3 pièces


2 chambres


2 / 2

311 750 €* HAI

311 750 € hono inclus. 295 750 € hors hono. 5.41 % hono. charge acq

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)



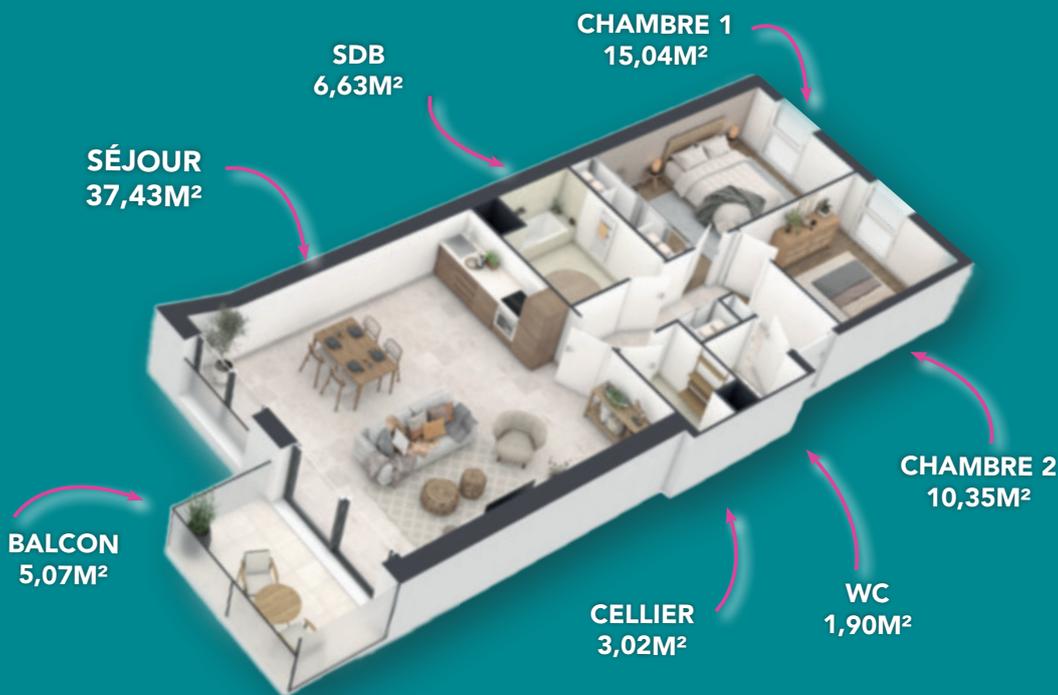
NOS PROGRAMMES NEUFS

Photos non contractuelles

Résidence Marine

PLUS QUE
2 LOGEMENTS !

LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2024
au coeur de Challans



Vidéo de présentation :



ou rdv sur Youtube
«L'Adresse Bourneix Menuet Immobilier»

Exemple

Lot n° 101 :

EXCLUSIVITÉ



83.82 m² 3 pièces 2 chambres 1 / 4 **316 000€***
Réf 9380-101

* 316 000 € honoraires inclus - 304 000 € hors honoraires - 3.95 % hono charge acq.

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)



NOS LOCAUX COMMERCIAUX



CHALLANS

Local commercial

Sur un axe très passant, local professionnel brut avec toiture terrasse. Le local est livré hors d'eau, hors d'air.

L'accès se fait par le boulevard du Bois du Breuil.

Une aire de stationnement de 12 places dont une PMR.

Disponible de suite !
* Honoraires agence : 2 764,8€ HT**
Dépôt de garantie : néant.
Bail commercial - Taxe foncière **

90 m²

1920 € TTC / mois *
Réf 1796



SALLERTAINE

Local commercial

À 2.8 km du Leclerc, local de stockage d'environ 1 000 m² entièrement neuf.

Disponible de suite !

* Honoraires agence : 10 800 € HT**
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
Bail commercial - Taxe foncière **

1000 m²

6000 € TTC / mois *
Réf 1880



CHALLANS

Local commercial

Au cœur du parc tertiaire de Challans, local professionnel de 64 m² comprenant un accueil/salle d'attente, 2 grands bureaux et des sanitaires.

Provision sur charge : 15€/mois.

Disponible de suite !

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A
* Honoraires agence : 1 944€ HT**
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT. Bail commercial
- Taxe foncière **

64 m²

1080 € TTC / mois *
Réf 9614



COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

47 m²

960 € TTC / mois *
Réf 9534

Local commercial

Situé dans le parc tertiaire Pôle Activ'Océan, local professionnel à louer de 47 m² comprenant: un accueil, deux bureaux, des toilettes avec lave-mains pour usage commercial ou professionnel.
Provision sur charge : 50 €/mois.
Disponible de suite !

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A

* Honoraires agence : 1728 € HT** - Dépôt de garantie : 1600 €. Bail commercial - Taxe foncière **



CHALLANS

Local commercial

Local professionnel d'environ 70 m² comprenant un open-space, deux bureaux, un coin cuisine et deux sanitaires dont un aux normes PMR.
Provision sur charge : 50 €/mois.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A

* Honoraires agence : 1922,4€ HT**
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer H. Bail commercial
- Taxe foncière **

70 m²

1068 € TTC / mois *
Réf 9303

VOUS AVEZ l'Adresse ?

l'immobilier coopératif

Contactez-nous !

NOUS AVONS LE BIEN QU'IL VOUS FAUT !



* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)
** Charges preneur

Franck Bourneix
Directeur d'agenceJean-Marie Rivallin
Consultant immobilierClément Pelloquin
Consultant immobilierGaëlle Néau
Assistante commerciale

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Quartier Odyssea, au 2e et dernier étage de la résidence, un studio comprenant une cuisine aménagée, un séjour donnant sur un large balcon exposé sud/est, une salle d'eau, un wc.

DPE VIERGE
* 117 800 € honoraires inclus - 110 000 € hors honoraires
7,09 % hono charge acq.
Copro : 45 lots, charges : 268,14 €/an

25.88 m² 1 pièce 2 / 2
117 800 € *
Réf 9579

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Rénové tout récemment, cet appartement de type 2 correspond aussi bien à une résidence principale que secondaire. Composé d'une entrée, d'une grande chambre, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon orienté OUEST, d'une salle d'eau avec douche et chauffe-serviettes et un wc séparé. Il est situé à quelques pas de la plage à pied et à 3 minutes des premiers commerces à pied.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
* 159 000 € honoraires inclus - 149 400 € hors honoraires
4,43 % hono charge acq.
Copro : 22 lots, charges : 827,06€/an.

45.43 m² 2 pièces 1 chambre 1 / 4
159 000 € *
Réf 8890

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Idéalement situé, au coeur des activités estivales, entre le Casino et la rue piétonne. Au 2e étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur, appartement de Type 3 comprenant une entrée, un séjour avec balcon face mer, une cuisine américaine, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau avec wc.
Une cave et emplacement de parking couvert.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 299 600 € honoraires inclus - 284 000 € hors honoraires
5,49 % hono charge acq.
Copro : 76 lots, charges : 1181,67€/an.

57.69 m² 3 pièces 2 chambres 2 / 7
299 600 € *
Réf 9452

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
Au calme d'une impasse, à 200 m d'une supérette et à 700 m d'une grande surface, maison de plan pied comprenant un séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, une véranda et un garage. Poêle à bois.
La Forêt Domaniale est à 500 m et la Plage à 2.5 km.
Construction des années 2000.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 295 200 € honoraires inclus - 280 000 € hors honoraires - 5,43 % hono charge acq

91 m² 5 pièces 3 chambres 393 m²
295 200 € *
Réf 9440

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
En centre-ville, à seulement 300 m de la Place de l'Église, une maison sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée ; à l'étage : trois chambres dont une donnant sur un balcon, une salle de bains, un wc.
Une annexe non attenante comprenant une chaufferie, un atelier, un wc, un grand garage et un abri de jardin.
Le tout sur un terrain de 363 m².

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT D
* 295 200 € honoraires inclus - 280 000 € hors honoraires
5,43 % hono charge acq.

81 m² 4 pièces 3 chambres 363 m²
295 200 € *
Réf 9221

EXCLUSIVITÉ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Maison
Secteur plage des Demoiselles, dans une résidence avec piscine, ce duplex composé au rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC et une chambre avec un grand placard. À l'étage, une mezzanine, une salle d'eau avec WC et une seconde chambre avec placard. Vendu avec deux places de stationnement attenantes au logement et une cave privative.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 199 000 € honoraires inclus - 188 800 € hors honoraires
5,88 % hono charge acq.
Copro : 135lots, charges : 896,36€/an.

52.81 m² 3 pièces 2 chambres
199 900 € *
Réf 9635

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Appartement face mer, rénové avec goût. Il comprend une entrée avec placard, un salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte sur le séjour et avec une fenêtre face mer, deux grandes chambres, salle de bains, WC indépendant et cellier. Exposition Sud-Ouest. Appartement vendu meublé. Cave. Parking collectif. Forêt à moins de 300 m et toutes les commodités à 500 m sur la Place des Demoiselles

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
* 160 800 € honoraires inclus - 180 000 € hors honoraires
4,600 % hono charge acq.
Copro : 252 lots, charges : 491,76€/an.

52.51 m² 3 pièces 2 chambres 0 / 4
190 800 € *
Réf 9558

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
À proximité immédiate de la Forêt Domaniale, maison neuve d'environ 80m² habitables, de plain-pied, comprenant un séjour avec cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un garage, sur un terrain de 456m².

Livraison été 2024

DPE VIERGE
* 316 500 € honoraires inclus - 300 000 € hors honoraires
5,30 % hono charge acq.

80 m² 4 pièces 3 chambres 456 m²
316 500 € *
Réf 9474

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Situé entre le palais des congrès, ODYSSEA et la piscine OCEABUL, cet appartement T3 au 3ème étage donnant face à la mer est le pied à terre que vous cherchiez !
Composé d'une entrée avec placard desservant deux belles chambres, un WC séparé, une salle de bains, une cuisine et un salon donnant sur un beau balcon avec vue sur la mer. Vendu entièrement meublé et avec une cave privative. Parking collectif.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 199 900 € honoraires inclus - 188 800 € hors honoraires
5,88 % hono charge acq.
Copro : 50 lots, charges : 692,69€/an.

54.57 m² 3 pièces 2 chambres 3 / 4
199 900 € *
Réf 9459

EXCLUSIVITÉ

LE PERRIER

Maison
Propriété composée d'une habitation principale de Type 5 d'environ 90m² et d'une grange, entièrement rénovée dans le respect de la construction originelle avec pierres apparentes. La grange dispose de 3 chambres pour environ 70 m². Hangar attenant pour abriter les voitures. Les deux biens sont actuellement loués par Gite de France et offrent un fort potentiel locatif.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
* 316 500 € honoraires inclus - 300 000 € hors honoraires
-5,50 % hono charge acq.

158 m² 9 pièces 7 chambres 4325 m² **316 500 € ***
Réf 9264

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Quartier de la Piscine Océbul, en étage élevé avec ascenseur, appartement de Type 3 de 55 m², fonctionnel, offrant une large vue dégagée sur la plage et la forêt. Balcon fermé de plus de 6 m².

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 216 800 € honoraires inclus - 205 000 € hors honoraires
-5,76 % hono charge acq.
Copro - 249 lots, charges : 640,01€/an.

55,04 m² 3 pièces 2 chambres 8 / 9 **216 800 € ***
Réf 9315

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
À 500m d'une supérette et à 400m de la Forêt Domaniale, spacieuse maison de Type 6 sur plus de 2 300m² de terrain. Pièces de vie exposées sud. Sous-sol partiel offrant de nombreux garages sur plus de 100m². Deux autres constructions à terminer pour faire des annexes de type garages ou gites. Terrain entièrement clos qui peut encore accueillir une piscine. La maison se situe dans le quartier très prisé de la Garenne.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 696 400 € honoraires inclus - 660 000 € hors honoraires
-5,52 % hono charge acq.

166 m² 6 pièces 4 chambres 2367 m² **696 400 € ***
Réf 9425

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
Située à seulement 300 mètres du Palais des Congrès ODYSSEA et 1km du centre-ville, cette maison est le bien que vous cherchiez ! Elle se compose d'une pièce de vie, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, une cuisine aménagée et un WC séparé. Jolie terrasse carrelée exposée OUEST côté rue et partie jardin exposée EST à l'arrière. Le tout sur une parcelle de 187 m² entièrement close.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 222 000 € honoraires inclus - 210 000 € hors honoraires
-5,71 % hono charge acq.

46,67 m² 3 pièces 2 chambres 187 m² **222 000 € ***
Réf 9523

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Appartement de Type 3 au 4ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, situé à quelques pas de la piscine Océbul et du Palais des Congrès. Composé d'une large entrée desservant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un salon avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon avec cette magnifique vue mer ! Vendu avec cave privative et parking collectif.

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT C
* 199 900 € honoraires inclus - 188 800 € hors honoraires
-5,88 % hono charge acq.
Copro : 252 lots, charges : 514,68€/an.

52,47 m² 3 pièces 2 chambres 4 / 4 **199 900 € ***
Réf 9339

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Situé au coeur de la station, à proximité de l'Odyssea, d'Océbul et des différentes activités, cet appartement est le bien idéal pour poser vos valises et profiter de la mer. Composé d'une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec un WC séparé, une lumineuse pièce de vie exposée OUEST donnant sur un spacieux balcon offrant une vue mer et une belle chambre donnant également sur le double balcon. Vendu avec une cave privative et parking collectif.

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT C
* 159 600 € honoraires inclus - 150 000 € hors honoraires
-6,40 % hono charge acq.
Copro : 63 lots, charges : 420,79€/an.

39,64 m² 2 pièces 1 chambre 2 / 2 **159 600 € ***
Réf 9639

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, bel appartement de Type 2, à la décoration soignée. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre donnant sur l'arrière de la résidence, une salle d'eau, un wc, un balcon offrant une vue sur la plage et l'esplanade. Une cave et un parking.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 295 200 € honoraires inclus - 280 000 € hors honoraires
-5,43 % hono charge acq.
Copro : 25 lots, charges : 1051,12€/an.

40,24 m² 2 pièces 1 chambre 5 / 5 **295 200 € ***
Réf 9594

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Local commercial
Situé face mer dans un immeuble de standing et d'une superficie d'environ 41m², ce local offre la possibilité de pratiquer tous types d'activités possibles sauf restauration et alimentaire. Il se compose d'une partie magasin avec deux vitrines, une réserve et des toilettes indépendantes avec un point d'eau. Les + : double accès par l'avant et l'intérieur du bâtiment, pas de travaux à prévoir dans la copropriété, très belle luminosité

DPE VIERGE
* 102 300 € honoraires inclus - 95 000 € hors honoraires
-7,68 % hono charge acq.
Copro : 73 lots, charges : 601,27€/an.

41,76 m² 3 pièces **102 300 € ***
Réf 9236

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lotissement Beausoleil

Quartier OROUET dans un petit lotissement de 6 parcelles à bâtir, venez édifier votre maison sur un terrain viabilisé et libre de constructeur.

Exemples :
Lot 3 : 343 m² à 63 000 € hono inclus - 59 000 € hors hono - 6,78 % hono charge acq
Lot 1 : 356 m² à 68 000 € hono inclus - 64 000 € hors hono - 6,25 % hono charge acq

à partir de 343 m² **à partir de 63 000 € * HAI**
Réf 8408
Terrains disponibles

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lotissement La Pinaie

Dans un quartier très recherché et boisé, lotissement de 9 parcelles. Terrains sablonneux de 575 m² à 793 m², viabilisés et libres de constructeur.

Exemples :
Lot 3 : 779 m² à 168 100 € hono inclus - 158 200 € hors hono - 6,26% hono charge acq.
Lot 6 : 575 m² à 145 900 € hono inclus - 136 800 € hors hono - 6,65% hono charge acq.
Lot 7 : 793 m² à 169 700 € hono inclus - 159 700 € hors hono - 6,26% hono charge acq.

à partir de 575 m² **à partir de 145 900 € * HAI**
Réf 9124
Terrains disponibles

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lotissement La Pinaie

Dans un quartier très recherché et boisé, lotissement de 9 parcelles. Terrains sablonneux de 575 m² à 793 m², viabilisés et libres de constructeur.

Exemples :
Lot 3 : 779 m² à 168 100 € hono inclus - 158 200 € hors hono - 6,26% hono charge acq.
Lot 6 : 575 m² à 145 900 € hono inclus - 136 800 € hors hono - 6,65% hono charge acq.
Lot 7 : 793 m² à 169 700 € hono inclus - 159 700 € hors hono - 6,26% hono charge acq.

à partir de 575 m² **à partir de 145 900 € * HAI**
Réf 9124
Terrains disponibles

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lotissement La Pinaie

Dans un quartier très recherché et boisé, lotissement de 9 parcelles. Terrains sablonneux de 575 m² à 793 m², viabilisés et libres de constructeur.

Exemples :
Lot 3 : 779 m² à 168 100 € hono inclus - 158 200 € hors hono - 6,26% hono charge acq.
Lot 6 : 575 m² à 145 900 € hono inclus - 136 800 € hors hono - 6,65% hono charge acq.
Lot 7 : 793 m² à 169 700 € hono inclus - 159 700 € hors hono - 6,26% hono charge acq.

à partir de 575 m² **à partir de 145 900 € * HAI**
Réf 9124
Terrains disponibles

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)



Sandrine Szpak-Fortineau
Consultante immobilier



Jérémy Thué
Consultant immobilier



Valentin Giraudet
Consultant en alternance



Chantal Arnaud
Assistante commerciale



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
À quelques pas de la forêt domaniale et de ses nombreuses pistes cyclables, découvrez cette maison de famille des années 60. Sur un terrain entièrement clos de 703 m², elle est composée de 2 niveaux pour une surface habitable de 66.8 m² et un garage de 26.85 m². À seulement 2 kilomètres de l'océan, cette maison est l'investissement parfait pour une résidence secondaire sur la côte !

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT G
* 240 000 € honoraires inclus - 227 300 € hors honoraires - 5,59 % hono charge acq.

240 000 € *
Réf 9565

66.8 m² 3 pièces 2 chambres 703 m²

EXCLUSIVITÉ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement
En copropriété au 1er étage d'une résidence face mer, joli petit studio entièrement meublé et équipé, doté d'un balcon exposé Sud.

Vue latérale mer.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 97 000 € honoraires inclus - 90 000 € hors honoraires - 7,78 % hono charge acq.
Copro : 93 lots, charges : 366€/an.

97 000 € *
Réf 9518

15.87 m² 1 pièce 1 / 4

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
À 400 m de la plage des Demoiselles, proches commerces, superbe appartement en rez-de-chaussée comprenant : un vaste séjour lumineux grâce aux 2 grandes baies vitrées en double vitrage avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 40 m² ouvrant sur une terrasse de 31 m² exposée sud ! Deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc.
Un parking extérieur privatif et une cave.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
* 222 000 € honoraires inclus - 210 000 € hors honoraires - 5,71 % hono charge acq.

222 000 € *
Réf 9616

73.74 m² 3 pièces 2 chambres

EXCLUSIVITÉ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement
Profitez d'une magnifique vue panoramique sur l'océan et les dunes. Dans une résidence calme et bien entretenue (ravalement et couverture récents), cet appartement T3 se compose d'un salon lumineux de 17 m² qui s'ouvre sur un balcon exposé plein Sud avec un magnifique panorama. Il comprend 2 chambres, un coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un WC indépendant et un débarras. Cet appartement est vendu meublé et avec un garage d'environ 14m² au sein de la résidence.

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT C
* 149 200 € honoraires inclus - 140 000 € hors honoraires - 6,57 % hono charge acq.
Copro : 95 lots, charges : 396€/an.

149 200 € *
Réf 9608

45.16 m² 3 pièces 2 chambres 3 / 3

EXCLUSIVITÉ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement
Profitez d'une vue magnifique sur l'océan. Dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de type 3 se compose d'un salon lumineux de 18m² qui s'ouvre sur un balcon avec un superbe panorama. Il comprend 2 chambres, un coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un WC indépendant et un débarras. Cet appartement est vendu entièrement meublé avec un garage de 15m² ainsi qu'une cave.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT C
* 128 300 € Honoraires inclus - 120 000 € Hors honoraires - 6,92% hono charge acq.
Copro : 349 lots, charges : 268,06€/an.

128 300 € *
Réf 9641

45.62 m² 3 pièces 2 chambres 1 / 3

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

Maison
Dans un environnement calme, découvrez cette maison construite dans les années 80 ! Elle se compose d'une entrée, d'un salon avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une véranda chauffée, d'un dégagement desservant trois chambres et une salle d'eau. Deux grands garages avec WC. Parfaitement entretenue et aux volumes confortables, cette maison saura vous séduire.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 360 000 € honoraires inclus - 341 200 € hors honoraires - 5,51 % hono charge acq.

360 000 € *
Réf 9661

115.5 m² 4 pièces 3 chambres 1181 m²

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
Découvrez cette longère située à 5 km du centre bourg et 7.2 km de la plage de St-Jean-de-Monts. Entièrement refaite par des artisans dans les années 2000 et sur plus de 6000m² de terrain arboré, cette propriété se compose d'un large séjour/salle à manger avec poutres apparentes et cheminée ouverte ! Elle comprend également une cuisine, un cellier, 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec WC et 1 WC séparé. En dépendances, elle dispose de 1 garage indépendant avec atelier attenant, 1 grange et 1 abri de jardin sur dalle béton.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 422 100 € honoraires inclus - 400 000 € hors honoraires - 5,53 % hono charge acq.

422 100 € *
Réf 9555

121.4 m² 4 pièces 3 chambres 6042 m²

EXCLUSIVITÉ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement
Plage des Mouettes, Dans un village dénommé Les Marines - À VENDRE Appartement de Type 2 situé au 2ème étage.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Balcon.

Parking privé.

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT C
* 97 100 € Honoraires inclus - 90 000 € Hors honoraires - 7,89% hono charge acq.
Copro : 166 lots, charges : 357,15€/an.

97 100 € *
Réf 9027

36.97 m² 2 pièces 1 chambre

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)

EXCLUSIVITÉ

LE PERRIER

Maison
 Au calme de la campagne et à 1,5km des commodités du bourg, découvrez cette charmante longère rénovée comprenant une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et deux WC. En annexes, elle dispose également d'une véranda, d'une dépendance en pierres et d'un hangar pour un total d'environ 80m². Le tout sur un terrain d'environ 3450m².

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 263 900 € honoraires inclus - 250 000 € hors honoraires - 5,56 % hono charge acq.

101 m² 4 pièces 2 chambres 3450 m² **263 900 € ***
 Réf 9529

EXCLUSIVITÉ

SAINTHILAIRE-DE-RIEZ

Appartement
 Profitez d'une magnifique vue sur l'océan. Dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de type 2 se compose d'un salon lumineux qui s'ouvre sur un grand balcon. Il comprend une chambre, un coin cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant.
 Cet appartement est vendu meublé, avec une place de parking ainsi qu'une cave.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 112 600 € honoraires inclus - 105 000 € hors honoraires - 7,24 % hono charge acq.
 Copro : 109 lots, charges : 542,34€/an.

35.69 m² 2 pièces 1 chambre 5/7 **112 600 € ***
 Réf 9622

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
 Aucun travaux à prévoir.
 T2 situé dans une petite résidence, comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée indépendante, une arrière-cuisine, un séjour donnant sur un balcon exposé sud/ouest, une chambre donnant sur l'arrière de la résidence, une salle d'eau, un wc. Une cave. Un parking privé. À proximité de la base nautique, du golf et du pôle activité situé en forêt comprenant le tennis, l'équitation et l'accrobranche.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C
 * 157 500 € Honor inclus - 148 000€ Hors honoraires - 6,42% hono charge acq.
 Copro : 19 lots, charges : 700€/an.

50.14 m² 2 pièces 1 chambre 0/2 **157 500 € ***
 Réf 8482

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

SAINTHILAIRE-DE-RIEZ

Maison
 Dans un quartier résidentiel, proche de la plage des Demoiselles, maison d'habitation de type 5, comprenant une entrée, un beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, un wc, un bureau, un cellier, une autre salle d'eau avec wc, véranda et un garage.
 Le tout sur un terrain clos et arboré de 529 m².

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
 * 348 300 € honoraires inclus - 330 000 € hors honoraires - 5,55 % hono charge acq.

110.62 m² 5 pièces 3 chambres 529 m² **316 500 € ***
 Réf 9258

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
 Dans une résidence avec piscine, pavillon parfaitement entretenu vendu meublé. Il dispose d'un salon-séjour exposé plein sud, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une mezzanine de 14.34 m² au sol dont 4.54 m² sont comptés dans la surface habitable, une salle d'eau, un WC, un jardin clos avec terrasse et store banne. Portail et volets en alu. Vendu avec une place de parking privative.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 149 900 € honoraires inclus - 140 700 € hors honoraires - 6,54 % hono charge acq.
 Copropriété : 216 lots. Charges : 892€/an. Cotisation fonds travaux : 67,41 €

31.58 m² 2 pièces 1 chambre **149 900 € ***
 Réf 9488

COUP DE CŒUR

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
 Maison d'artisans de plain-pied construite en 2011 aux normes PMR, située au coeur du quartier des Demoiselles, à 400 m de la plage. Elle se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour donnant sur une terrasse dallée exposée sud-ouest. Véranda bioclimatique. Un dégagement qui dessert 3 chambres avec une grande salle d'eau avec wc et un wc indépendant. Un vaste cellier. Cabanon. Aucun travaux à prévoir. Portail électrique. Possibilité d'y construire un garage.

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
 * 443 200 € honoraires inclus - 420 000 € hors honoraires - 5,52 % hono charge acq.

113 m² 4 pièces 3 chambres 485 m² **443 200 € ***
 Réf 9524

EXCLUSIVITÉ

LE PERRIER

Maison
 Cette maison pleine de charme se compose d'une entrée avec placard, un salon-séjour donnant sur une terrasse avec pergola et cuisine d'été offrant une vue dégagée sur la nature. On y retrouve également une cuisine aménagée ouverte sur le salon, deux chambres de plain-pied, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant puis une chambre en mezzanine. Deux cabanons de jardin.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 210 000 € honoraires inclus - 198 500 € hors honoraires - 5,79 % hono charge acq.

87.33 m² 4 pièces 3 chambres 237 m² **210 000 € ***
 Réf 9259

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement
 Dans une résidence récente de 2021, sécurisée, avec ascenseur, bel appartement de type 2 de 43 m² parfaitement entretenu. Il est composé d'une vaste entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse dallée dotée d'une vue latérale mer !
 Parking en sous-sol et cave.

CLASSE ENERGIE B - CLASSE CLIMAT A
 * 193 900 € honoraires inclus - 183 000 € hors honoraires - 5,96 % hono charge acq.
 Copro : 42 lots, charges : 331,2€/an.

43.7 m² 2 pièces 1 chambre 2/3 **193 900 € ***
 Réf 9372

EXCLUSIVITÉ

SAINTHILAIRE-DE-RIEZ

Maison
 Quartier recherché, très proche mer et commerces, superbe maison de Type 4 en excellent état. Elle se compose d'un salon lumineux avec baie à galandage et cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant de plain-pied. À l'étage, on y retrouve un palier de plus de 5m² et deux chambres. Jardin paysagé, garage, pièce de vie traversante. Place de parking privative.
 Possibilité d'être vendue meublée.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 327 200 € honoraires inclus - 310 000 € hors honoraires - 5,55 % hono charge acq.

86.03 m² 4 pièces 3 chambres ~240 m² **327 200 € ***
 Réf 9331

EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison
 À 2 km de la Plage des Demoiselles. Face à la Forêt Domaniale, dans une agréable résidence avec piscine, charmant pavillon de Type 3 avec jardin privatif.
 Parking privé.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 190 800 € honoraires inclus - 180 000 € hors honoraires - 6,00 % hono charge acq.
 Copropriété : 65 lots. Charges : 1797,6€/an.

43.43 m² 3 pièces 2 chambres **190 800 € ***
 Réf 9317

EXCLUSIVITÉ

SAINTHILAIRE-DE-RIEZ

Maison
 Dans une résidence avec piscine, pavillon parfaitement entretenu vendu meublé. Il dispose d'un salon-séjour exposé plein sud, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une mezzanine de 14.34 m² au sol dont 4.54 m² sont comptés dans la surface habitable, une salle d'eau, un WC, un jardin clos avec terrasse et store banne. Portail et volets en alu. Vendu avec une place de parking privative.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
 * 149 900 € honoraires inclus - 140 700 € hors honoraires - 6,54 % hono charge acq.
 Copropriété : 216 lots. Charges : 892€/an. Cotisation fonds travaux : 67,41 €

31.58 m² 2 pièces 1 chambre **149 900 € ***
 Réf 9488

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)

EXCLUSIVITÉ



52.14 m² 3 pièces 2 chambres 3 / 4

179 900 € *

Réf 9394

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement

Quartier de la piscine, appartement au 3ème étage sur 4, avec vue mer panoramique et à proximité à pieds de la forêt domaniale.

Il se compose d'une entrée avec placard, salon-séjour donnant sur balcon de 6,37m² exposé Sud-Ouest, cuisine indépendante séparée du salon par une cloison, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Cave privative et parking collectif. Grands volumes donnant la possibilité de nombreux couchages.

NON SOUMIS AU DPE

* 179 900 € honoraires inclus - 169 500 € hors honoraires - 6,14 % hono charge acq.
Copro : 252 lots, charges : 474,84€/an.

EXCLUSIVITÉ



36.8 m² 2 pièces 1 chambre 2 / 3

117 800 € *

Réf 9539

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement

Proche mer, cet appartement de type 2 est composé d'un couloir desservant une chambre, une salle d'eau, un wc et un coin-cuisine aménagé et équipé ouvert sur un séjour donnant sur un balcon exposé Sud avec une vue magnifique sur la dune et la mer.

Garage.

L'appartement est vendu meublé !

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT G

* 117 800 € honoraires inclus - 110 000 € hors honoraires - 7,09 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ



108.8 m² 7 pièces 4 chambres 423 m²

316 500 € *

Réf 9528

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison

Située face à la forêt Domaniale de Saint-Jean-de-Monts, cette maison de 109 m² offre une vue imprenable sur la nature et dispose de 5 chambres, 2 salles de bain et un grand séjour avec poêle à bois. Ses dépendances de 93 m² offrent un fort potentiel d'agrandissement ou de création d'une piscine intérieure. Idéale pour les familles et les investisseurs, cette maison est à visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT C

* 316 500 € honoraires inclus - 300 000 € hors honoraires - 5,50 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ



35.61 m² 2 pièces 1 chambre 5 / 7

144 000 € *

Réf 9538

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement

Au pied de la dune, face à l'Océan, venez découvrir cet appartement de Type 2 comprenant une entrée avec placard, un coin-cuisine ouvert sur un séjour donnant sur un balcon face mer avec une vue magnifique sur l'île D'Yeu, une chambre avec une vue mer également, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement est situé en étage avec ascenseur.

Il est en parfait état et restera meublé !

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B

* 144 000 € honoraires inclus - 135 000 € hors honoraires - 6,67 % hono charge acq.
Copro : 464 lots, charges : 639,24€/an.

EXCLUSIVITÉ



41.2 m² 3 pièces 2 chambres

180 400 € *

Réf 9526

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Maison

Quartier des Demoiselles, pavillon en copropriété de type 3 avec terrasse arrière et jardinier au-devant exposé sud-ouest.

Proche plage.

Parking privé.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B

* 180 400 € honoraires inclus - 170 000 € hors honoraires - 6,12 % hono charge acq.
Copro : 223 lots, charges : 561€/an.

EXCLUSIVITÉ



42.89 m² 2 pièces 1 chambre 2 / 3

201 200 € *

Réf 9596

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Appartement

Face à l'Océan, bel appartement de type 2 de 43 m² avec terrasse dallée de 6 m² exposée sud-ouest. Situé dans le Quartier des Demoiselles, il se compose d'une vaste entrée desservant une salle de bains, un wc et chambre donnant dans le séjour avec coin-cuisine aménagé et équipé, ouvrant sur une terrasse face mer. Une chambre avec vue mer.

Proche commerces de proximité. Cave et parking privé !

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A

* 201 200 € honoraires inclus - 190 000 € hors honoraires - 5,89 % hono charge acq.
Copro : 67 lots, charges : 677,6€/an.

COUP DE ♥

EXCLUSIVITÉ



149.36 m² 5 pièces 3 chambres 1360 m²

448 500 € *

Réf 9427

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Maison

Découvrez cette maison des années 70 entièrement rénovée en 2008. Elle se compose d'une entrée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, une cuisine aménagée/équipée donnant sur une terrasse avec store banne électrique. On y retrouve un dégagement qui dessert deux chambres, un bureau, un WC indépendant et une salle d'eau/WC. La maison est équipée de volets roulants électriques et d'une climatisation réversible par pompe à chaleur. En sous-sol, un garage de plus de 50m², une cave, un cellier, un débarras et 2 pièces aménagées en chambre et son salon chauffé par cheminée. Un autre garage de 28.62m² en dépendance.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E

* 448 500 € honoraires inclus - 425 000 € hors honoraires - 5,53 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ



111.8 m² 3 pièces 2 chambres 123 595 m²

316 500 € *

Réf 9662

SALLERTAINE

Maison

Venez découvrir cette maison typique d'environ 111 m² habitables, sa grange de 110 m² et ses nombreuses dépendances sur un terrain d'une surface totale de plus de 12 hectares. Cette maison dispose d'une entrée donnant sur salon et une cuisine pour une surface de vie, une véranda, une salle d'eau entièrement refaite, 2 chambres, un WC indépendant. En dépendances, ce bien dispose de 2 hangars de 140m² et 75m², un garage de près de 60m², 3 box pour une surface totale de 80m², 2 abris, une cave, une écurie et un autre garage de 25m².

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B

* 316 500 € honoraires inclus - 300 000 € hors honoraires - 5,50 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ



40.84 m² 2 pièces 1 chambre 1 / 1

180 400 € *

Réf 8943

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Appartement

Quartier du petit marché, à 500m de la plage, proche forêt et commerces, au dernier étage d'une petite résidence, Appartement comprenant entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine aménagée, chambre, mezzanine, salle de bains, WC indépendant et grand balcon exposé SUD.

Aucun vis-à-vis. Possibilité de 8 couchages.

CLASSE ENERGIE F - CLASSE CLIMAT C

* 180 400 € honoraires inclus - 170 000 € hors honoraires - 6,12 % hono charge acq.
Copro : 45 lots, charges : 331,2€/an.

Scannez-ici !



Un projet immobilier ?

ESTIMEZ VOTRE BIEN
EN QUELQUES CLICS !

ou rdv sur
www.monprojetladresse.immo

**Martial Clénot**
Consultant immobilier**Eloïse Dupuy**
Assistante commerciale

COUP DE

EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE MONTS


2200 m²**263 900 € HAI ***
Réf 9373**Terrain**

En lisière de forêt, terrain boisé et constructible d'environ 2200 m². Situé en zone UC du PLU de la commune, avec 40 % d'emprise au sol. Ce terrain est vendu non viabilisé, tous les réseaux passent sur la route. Ce terrain saura vous séduire par son aspect nature. À visiter sans tarder. Les plus : Atelier réhabilitable d'environ 80 m², auvent d'environ 27 m², puits. Sous réserve des autorisations administratives.

* 263 900 € honoraires inclus - 250 000 € hors honoraires - 5,56 % hono charge acq.

COUP DE

EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE MONTS


108 m²
314 m²**149 200 € HAI ***
Réf 9378**Maison**

À 1.4 km du bourg de NOTRE DAME DE MONTS et à 600 m de la plage du PONT D'YEU, avec accès aux pistes cyclables à proximité. Venez découvrir ce garage à transformer en habitation. Raccordements aux réseaux prévus et clôtures. Sur un terrain d'environ 314 m². Sous réserve des autorisations administratives. **NON SOUMIS AU DPE**

* 149 200 € honoraires inclus - 140 000 € hors honoraires - 6,57 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE MONTS


94.3 m²
4 pièces
3 chambres
800 m²**232 400 € ***
Réf 9307**Maison**

Proche centre-ville, et à 1 km de la forêt et de la plage, cette maison vous offre, une entrée, une salle à manger/salon avec cheminée, une cuisine indépendante, arrièrecuisine/buanderie, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Garage attenant d'environ 17 m². Le tout sur un terrain d'environ 800 m² clôturé. Travaux à prévoir.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E
* 232 400 € honoraires inclus - 220 000 € hors honoraires - 5,64 % hono charge acq.

EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE MONTS


910 m²**138 800 € ***
Réf 9195**Terrain**

Face à la forêt domaniale, pistes cyclables à proximité, à environ 3,2 km du bourg de Notre Dame de Monts, plage à environ 2 km en traversant la forêt.

Venez découvrir ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 910 m², situé en zone UC du PLU de la commune (emprise au sol de 40 %).

Ce terrain est vendu non viabilisé.

* 138 800 € honoraires inclus - 130 000 € hors honoraires - 6,77 % hono charge acq.

COUP DE

EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE MONTS


41.03 m²
2 pièces
1 chambre
0 / 3**190 800 € HAI ***
Réf 9498**Appartement**

Récemment rénové, cet appartement de type 2 correspond aussi bien à une résidence principale que secondaire.

Il est composé d'une entrée, d'une chambre, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse orienté OUEST, d'une salle d'eau avec sèche-serviettes et un WC séparé.

Situé face à la plage principale.

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B

* 190 800 € honoraires inclus - 180 000 € hors honoraires - 6,00 % hono charge acq. Copro : 35 lots. Charges : 953€/an.

RETROUVEZ NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !

Suivez-nous !



" L'Adresse Challans, St Jean, St Hilaire, Notre Dame & Fromentine "



Sébastien Hohler
Consultant immobilier



Heidi Burgaud
Assistante commerciale



COUP DE

EXCLUSIVITÉ

LA BARRE DE MONTS



133.2 m² 4 pièces 3 chambres 737 m²

337 700 € *
Réf 9674

Maison

Venez découvrir cette charmante maison de type 4. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée, une véranda, une suite parentale avec une salle d'eau, WC indépendant. À l'étage, un salon, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une véranda. Les plus : deux garages, une piscine de 5x10, une terrasse avec pergola et un accès privatif à la forêt.

CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT D

* 337 700 € honoraires inclus - 320 000 € hors honoraires - 5,53 % hono charge acq.

LA BARRE DE MONTS

Appartement

À proximité des commerces et de la plage. Venez découvrir cet appartement de type 2, composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant un accès à une loggia de 7m², d'une cuisine aménagée-équipée, d'une chambre et WC.

Les plus : Une place de parking rare dans le secteur, une cave et un accès à un local vélo et une lingerie.



46.72 m² 2 pièces 1 chambre 0 / 2

149 200 € *
Réf 9475

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E
* 149 200 € honoraires inclus - 140 000 € hors honoraires
- 6,57 % hono charge acq.
Copro : 27 lots. Charges : 600€/an.

LA BARRE DE MONTS

Maison

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 2005 qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée de 48 m², d'une salle d'eau avec placard, d'un WC et un garage de 25 m².

Côté de nuit, vous trouverez une chambre spacieuse de 14.5 m² avec placard et une seconde chambre de 13 m² avec placard.



88.2 m² 3 pièces 2 chambres 500 m²

242 800 € *
Réf 9473

Le tout sur un terrain clos de 500 m².
CLASSE ENERGIE D - CLASSE CLIMAT B
* 242 800 € honoraires inclus - 230 000 € hors honoraires
- 5,53 % hono charge acq.



LA BARRE DE MONTS

Maison

Venez découvrir cette maison à rénover, elle se compose de deux logements. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon-séjour et un WC. Le second logement en rez-de-jardin se constitue d'une entrée, de deux pièces et d'un WC. À l'étage, un palier, deux chambres, une pièce de vie avec un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC.

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT G
* 222 000 € honoraires inclus - 210 000 € hors honoraires
- 5,71 % hono charge acq.

120 m² 5 pièces 4 chambres 400 m²

222 000 € *
Réf 9605



EXCLUSIVITÉ

LA BARRE DE MONTS

Maison

Située à 5 minutes du bourg de La Barre de Monts et 7 minutes de Notre Dame de Monts. Venez découvrir cette maison au calme composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 58m², d'un dégagement donnant sur trois chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC.

Le tout sur un terrain de 3840m² environ.

118.6 m² 4 pièces 3 chambres 3840 m²

321 900 € *
Réf 9120

CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A
* 321 900 € honoraires inclus - 305 000 € hors honoraires
- 5,54 % hono charge acq.



LA BARRE DE MONTS

Maison

Au calme dans une impasse, venez découvrir cette maison de plain-pied de type 4, composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée-équipée, d'une pièce de vie avec une cheminée-insert, d'une salle d'eau et d'un WC. Côté nuit, vous trouverez trois chambres.

Les plus : deux garages et un terrain clos et arboré de 500 m².

CLASSE ENERGIE G - CLASSE CLIMAT G
* 232 400 € honoraires inclus - 220 000 € hors honoraires
- 5,64 % hono charge acq.

82.45 m² 4 pièces 3 chambres 500 m²

232 400 € *
Réf 9353



LA BARRE DE MONTS

Maison

Idéalement situé, proche du bourg de Fromentine, de la plage et forêt. Venez découvrir cette maison de type 3 composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée, d'une chambre et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une chambre, salle d'eau et une alcôve.

Les plus : un garage rare dans le secteur et un terrain clos.

65.53 m² 3 pièces 2 chambres 154 m²

242 800 € *
Réf 9506

CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT B
* 242 800 € honoraires inclus - 230 000 € hors honoraires
- 5,57 % hono charge acq.

* Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C.envir art. R 125-25, I modifié)

SERVICE VIAGER

*Améliorons
votre quotidien !*

Étude viagère
• GRATUITE •
De votre bien

- 1 Avoir un complément de revenu garanti à vie
- 2 Rester dans votre votre bien
- 3 Protéger votre conjoint(e) et/ou enfants
- 4 Bénéficier d'un avantage fiscal conséquent

Thomas Bremaud,
votre référent viager !
02 51 93 36 70



l'Adresse

l'immobilier coopératif

St Jean de Monts,
Notre Dame de Monts
St Hilaire de Riez



Antoine



Romain



02 19 13 03 85



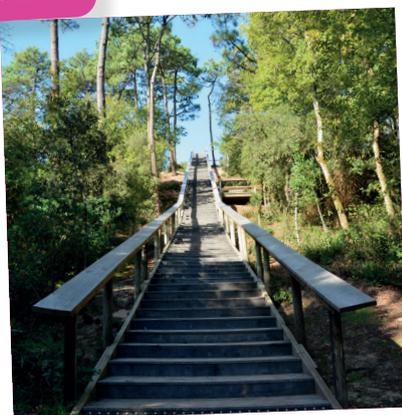
www.ladresse-agence-esplanade.fr

67, Esplanade de la Mer - 85160 Saint Jean de Monts

UNE LOCATION
POUR VOS
VACANCES ?

UNE AIDE POUR
GÉRER LOCATION
DE VOTRE BIEN ?

Fromentine
La Barre de Monts



Heidi



02 51 68 52 76

www.vacances-fromentine.com

51, Avenue de l'Estacade - 85550 La Barre de Monts