

HONORAIRES

Locaux à usage d'habitation et terrain

VENTE	
HONORAIRES TTC*	
jusqu'à 40 000 €	4 000 €
de 40 001€ à 60 000€	9%
de 60 001€ à 75 000€	8.5%
de 75 001€ à 90 000€	8%
de 90 001€ à 150 000€	7%
de 150 001€ à 200 000€	6%
De 200 001€ à 350 000€	5.5%
De 350 001€ à 600 000€	5%
De 600 001€ à 1 000 000€	4.5%
De 1 000 000€ et plus	4%
LOCATION (vide et meublée)	
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 11 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 8 € TTC par m ² habitable pour le locataire).	
Réalisation de l'état des lieux : 3 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 3 € TTC par m ² habitable pour le locataire).	
Entremise et négociation : 0 € (charge bailleur)	

Locaux à usage professionnel, fonds de commerce et droit au bail

VENTE	
HONORAIRES TTC*	
jusqu'à 50 000 €	5 000 €
de 50 001 à 100 000 €	10%
de 100 001 à 200 000 €	7%
de 200 001 à 300 000 €	6%
à partir de 300 001 €	5%
LOCATION	
1 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge propriétaire)	
2 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge locataire)	

GESTION LOCATIVE	
7,5 % TTC* des encaissements (loyers + charges).	
GARANTIE LOYER IMPAYE	
2,5% TTC du loyer avec charges	

Autres prestations		
HONORAIRES TTC*		
Etat des lieux	3 €	par m ² habitable
Estimation bien	forfait de 120 €	(réactualisation incluse)

les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur - tous les prix sont affichés honoraires inclus
en cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui de l'agence titulaire du mandat initial

*TVA au taux en vigueur à 20,0% incluse

Honoraires au 01/01/2024

HONORAIRES

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur uniquement en cas de succession ou personne sous protection judiciaire

Locaux à usage d'habitation et terrain

VENTE	
HONORAIRES TTC*	
jusqu'à 40 000 €	4 000 €
de 40 001€ à 60 000€	9%
de 60 001€ à 75 000€	8.5%
de 75 001€ à 90 000€	8%
de 90 001€ à 150 000€	7%
de 150 001€ à 200 000€	6%
De 200 001€ à 350 000€	5.5%
De 350 001€ à 600 000€	5%
De 600 001€ à 1 000 000€	4.5%
De 1 000 000€ et plus	4%

Autres prestations		
HONORAIRES TTC*		
Estimation bien	forfait de 120 €	(Réactualisation incluse)

en cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui de l'agence titulaire du mandat initial
 *TVA au taux en vigueur à 20,0 % incluse Honoraires au 01/01/2024

