

## HONORAIRES L'achat, la vente, la recherche,

l'échange en nu ou en meublé d'immeubles bâtis/non bâtis

VENTE							LOCATION
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC							HABITATION
							A la charge du LOCATAIRE et du
							PROPRIETAIRE (pour chaque partie).
TVA 20 %					1,2		Charges comprises
							1 : Honoraires de visite, de constitution du
les prix de ventes sont présentés par tranche de : 1 000,00 €							dossier et de rédaction du bail
De	- €	à	29 900 €	3 400 (	00 €	forfaitaires	de 0 à 50 m² 8,00 € /m²
			s'ajoutent	+	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Torranan oo	de 51 à 100 m² 6,50 € /m²
Supérieur à	29 900 €		49 900 €	•	10 %	sur la tranche	sup à 101 m² 5,00 € /m²
	aux q	uels	s'ajoutent	+			•
Supérieur à	49 900 €	à	99 900 €		8 %	sur la tranche	2 : Honoraires d'état des lieux 3,00 € / m²
	aux q	uels	s'ajoutent	+			2. Honoralies d'état des lieux 3,00 € / III
Supérieur à	99 900 €	à	149 900 €		6 %	sur la tranche	plafonné à 180 € pour chaque partie
			s'ajoutent	+			1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer
Supérieur à	149 900 €		199 900 €		4 %	sur la tranche	pour chaque partie
			s'ajoutent	+			Entremise charge bailleur Forfait 50 € TTC
Supérieur à	199 900 €		249 900 €		3 %	sur la tranche	COMMERCIAL
			s'ajoutent	+			2 loyers hors charges
Supérieur à	249 900 €		299 900 €		3 %	sur la tranche	à la charge du preneur ou autre
			s'ajoutent	+			si convention entre les parties définis
Supérieur à	299 900 €		349 900 €		3 %	sur la tranche	au mandat
			s'ajoutent	+			GESTION
Supérieur à	349 900 €		399 900 €		3 %	sur la tranche	8,20 % HT soit 9,84 % TTC
Cumáriaus à	aux q		s'ajoutent	+	3 %	avii la tranalia	de toutes sommes encaissées.
Supérieur à			<b>499 900 €</b> s'ajoutent		3 %	sur la tranche	Garanties des risques locatifs sur devis
Supérieur à	499 900 €		599 900 €	+	3 %	sur la tranche	AVIS DE VALEUR
Superieur a			s'ajoutent	+	3 /0	Sur la traniche	
Supérieur à	599 900 €		799 900 €		3 %	sur la tranche	remise d'un rapport écrit
- aponoun a			s'ajoutent	+	<b>U</b> 70	Jul 14 11 411 1011 10	<b>250,00 €</b> TTC
Supérieur à	799 900 €		999 900 €		3 %	sur la tranche	
Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis							
l a grilla détailléa est consultable en agence et sur notre site internet							

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Exemple pour un bien en vente à 149 900 € les honoraires sont de 12 400 € TTC

0 à 29 900 € = 3400 € + 2000 € (10% de 29 900 à 49 900) + 4000 € (8% de 49 900 à 99 900) + 3000 € (6% de 99 900 à 149 900) = 12 400 €

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

## **RAZES IMMOBILIER**

T.DREUX - SAS au capital social de 7622,45 €

SIRET 335 105 565 00055 - R.C.S. CARCASSONNE

Titulaire d'une carte professionnelle n° CPI 1101 2019 000 042 914

délivrée par la CCI DE CARCASSONNE LIMOUX CASTELNAUDARY

Garanti(e) par GALIAN 89 rue La Boétie - 75008 PARIS, sous le n° 14759\$

pour un montant de 160 000 € EN TRANSACTION, pour un montant de 140 000 € EN SYNDIC DE COPROPRIETE pour un montant de 440 000 € EN GESTION

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120 135 405

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 410 20 560 ouvert auprès de BNP PARIBAS