HONORAIRES

VENTE						LOCATION
Locaux à usage d'habitation et terrains à batir						**HABITATION**
DONNEES DU TARIF €						**A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)**
			TTC			
TVA 20 %			1,2			
						1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail
Tarif par tranche de :			1 000,00 €			
De	- € à	29 990 €	2 990,00 €			**8,00 € /m²**
De	29 990 € à	49 990 €	**10**	%	sur la tranche	
De	50 990 € à	99 990 €	**8**	%	sur la tranche	2 : Honoraires d'état des lieux **3,00 € / m²**
De	100 990 € à	149 990 €	**6**	%	sur la tranche	
						1+2 : PLAFONNE à 1 MOIS de loyer pour chaque partie
De	150 990 € à	199 990 €	**5**	%	sur la tranche	A la charge du PROPRIETAIRE
						Entremise Forfait **50,00 €**
De	200 990 € à	249 990 €	**4**	%	sur la tranche	**COMMERCIAL**
De	250 990 € à	299 990 €	**4**	%	sur la tranche	**12% HT du loyer annuel** à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat
De	300 990 € à	349 990 €	**4**	%	sur la tranche	
						GESTION
De	350 990 € à	399 990 €	**4**	%	sur la tranche	**8 % HT soit 9,60% TTC** de toutes sommes encaissées
De	400 990 € à	499 990 €	**3**	%	sur la tranche	Garanties des risques locatifs sur devis
De	500 990 € à	599 990 €	**3**	%	sur la tranche	**AVIS DE VALEUR**
De	600 990 € à	799 990 €	**3**	%	sur la tranche	remise d'un rapport écrit **240,00 €** TTC
						Rédacteur d'acte et Mission de séquestre 2 000 € HT soit 2 400 € TTC

Les honoraires de trnasaction sont à la charge du vendeur.

TOUT LES PRIX SONT AFFICHES HONORAIRES INCLUS

L'ADRESSE - COLUMBO IMMOBILIER 2 BVD FREDERIC MISTRAL 11100 NARBONNE

Tel : 04.68.75.09.90 Courriel : columbo.narbonne@ladresse.com Site : www.ladresse-narbonne.com

S.A.R.L au capital de 1500 € - RCS CARCASSONNE 838 604 759 SIRET 838 604 759 00012

Titulaire de la carte professionnelle n°**1102 2018 000 027 849** , délivrée par la C.C.I. de l'**Aude** portant les mentions « transactions sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière »

Garanti(e) par GALLIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° **150876V**

pour un montant de **120 000 € EN TRANSACTION ET de 360 000€ en GESTION IMMOBILIERE**, assuré en responsabilité civile professionnelle par MMA sous le n° de police 120.137.405.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° **68132821513** ouvert auprès de la Banque Populaire du Sud**, Société Anonyme coopérative à capital variable dont le siège social est 38 bd Georges Clémenceau 66966 PERPIGNAN CEDEX 08 sous le n°554200808**