

## TRANSACTIONS

Montant TTC Du prix net vendeur	Montant TTC Des honoraires	Montant TTC Du prix net vendeur	Montant TTC Des honoraires
0 à 20 000 €	2 900€	160 001 à 180 000€	9 900€
20 001 à 30 000€	3 900€	180 001 à 190 000€	10 500€
30 001 à 40 000€	4 500€	190 001 à 200 000€	10 900€
40 001 à 50 000€	4 900€	200 001 à 220 000€	11 500€
50 001 à 60 000€	5 500€	220 001 à 230 000€	11 900€
60 001 à 70 000€	5 900€	230 001 à 240 000€	12 500€
70 001 à 80 000€	6 500€	240 001 à 250 000€	12 900€
80 001 à 100 000€	6 900€	250 001 à 260 000€	13 500€
100 001 à 110 000€	7 500€	260 001 à 270 000€	13 900€
110 001 à 120 000€	7 900€	270 001 à 280 000€	14 500€
120 001 à 140 000€	8 500€	280 001 à 290 000€	14 900€
140 001 à 150 000€	8 900€	290 001 à 330 000€	15 500€
150 001 à 160 000€	9 500€	A partir de 330 001€	5% du prix net vendeur

Le montant des honoraires indiqué ci-dessus est un montant forfaitaire et ne subit aucune modification dans le cas où la négociation entraînerait une baisse du prix net vendeur.

Valoris Adresse - Avis de valeur 150€TTC

## LOCATIONS

	BAILLEUR	PRENEUR
<b>VIDE OU MEUBLÉ</b> Commission d'entrée Frais de constitution du dossier Rédaction du bail	7% TTC du loyer annuel charges comprises	7% TTC du loyer annuel charges comprises
Frais d'état des lieux	200€ TTC	200€ TTC
Locaux commerciaux et professionnels Commission d'entrée		15% TTC du loyer annuel charges comprises

Conformément à la loi du 06/07/1989, les honoraires de location sont partagés par moitié entre le bailleur et le preneur. En application du Décret n°2014-890 du 01/08/2014 applicable au 15/09/2014, conformément à la loi ALUR relative au plafonnement des honoraires de location applicables aux locataires en zone tendue : 8€/m<sup>2</sup> chacun de la surface du logement loué pour la recherche du logement/constitution du dossier et 3€/m<sup>2</sup> chacun de la surface du logement pour l'état des lieux. Nos honoraires sont en-dessous de ce plafond.

### L'Adresse Tonny-Charente

SARL (Société à responsabilité limitée) Philippe Babin Immobilier au capital de 5 000 € RCS de La Rochelle 851 364 380  
Carte professionnelle N° CPI 170120190000041518 délivrée par la Cci de Rochefort sur Mer et de Saintonge  
Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche – Tour Tupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense cedex – Montant 110 000 €.