

BAREME D'HONORAIRES

Tarifs applicables au 01 octobre 2023

TRANSACTION : prix incluant la TVA à 20%

PRIX DE VENTE			VALEUR TTC maximum*
Jusqu'à	-	70 000 €	5 500 €
De 70 001€	à	100 000 €	8 %
De 100 001€	à	160 000 €	7.5%
De 160 001€	à	230 000 €	6.5 %
De 230 001€	à	260 000 €	6 %
De 260 001€	à	350 000 €	5.5 %
De 350 001€	à	500 000 €	4.5 %
A partir de	-	500 001 €	4 %

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.
(Si charge Acquéreur, une mention est indiquée dans l'annonce).

VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL (tous types de mandats) :

8 % TTC

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE, GARAGE, PARKING

- Les honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :
8€ TTC par m² habitable à la charge du BAILLEUR
8€ TTC par m² habitable à la charge du LOCATAIRE
- Les honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :
3€ TTC par m² habitable à la charge du BAILLEUR
3€ TTC par m² habitable à la charge du LOCATAIRE

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

- Les honoraires de négociation, constitution du dossier, état des lieux :
15% du loyer HC annuel à la charge du BAILLEUR
15 %du loyer HC annuel à la charge du LOCATAIRE

SAS CABES'IMMO – 51 av de la madeleine 66330 CABESTANY – TEL : 04.68.67.93.77- SAS au capital de 500 euros RCS de Perpignan n°829 688 530- APE 68312- N°TVA Intra.FR12829688530000215-

Carte 19713 par la CCI de Perpignan

GARANTIE FINANCIERE ACCORDEE EN TRANSACTION IMMOBILIERE A SAS CABES'IMMO IMMOBILIER EST DE 120 000€ (B 71015497). GALIAN, 89 RUE DE LA BOETIE 75 008 PARIS
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE MMA, ACTIVITE GRANTIE : TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE (ASSURE : 120478 E MMA ENTREPRISE, 14 BD MARIE ET ALEXANDRE
OYON 72030 LE MANS CEDEX 9