

VENTE				LOCATION	
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC				HABITATION	
Tous les prix sont affichés honoraires inclus.				A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)	
TVA 20 %		1,2			
les prix de ventes sont présentés par tranche de :			1 000,00 €	1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
De	- € à	30 000 €	3 300,00 €	forfaitaires	De 0 à 30 m ² 8,00 € /m ²
			+		de 31 à 100 m ² 6,00 € /m ²
Supérieur à	30 000 € à	50 000 €	8 %	sur la tranche	sup à 101 m ² 4,00 € /m ²
			+		2 : Honoraires d'état des lieux
Supérieur à	50 000 € à	100 000 €	8 %	sur la tranche	3,00 € TTC/ m ²
			+		plafonné à 100 € pour chaque partie
Supérieur à	100 000 € à	150 000 €	6 %	sur la tranche	1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie
			+		Entremise charge bailleur Forfait 60 € TTC
Supérieur à	150 000 € à	200 000 €	4 %	sur la tranche	COMMERCIAL
			+		12% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat
Supérieur à	200 000 € à	250 000 €	3 %	sur la tranche	GESTION
			+		6 % HT soit 7,2% TTC de toutes sommes encaissées.
Supérieur à	250 000 € à	300 000 €	3 %	sur la tranche	Garanties du Loyer Impayé : 2,3 % TTC (non obligatoire)
			+		AVIS DE VALEUR
Supérieur à	300 000 € à	350 000 €	3 %	sur la tranche	Remise d'un rapport écrit 150,00 € TTC
			+		
Supérieur à	350 000 € à	400 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	400 000 € à	500 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	500 000 € à	600 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	600 000 € à	800 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	800 000 € à	1 000 000 €	3 %	sur la tranche	
Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis					

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

Remise sur mandat simple : 1 000,00 € TTC (les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

CARMAUX PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS au capital de 2000 €, dont le siège social est situé - 1 Bis Avenue Jean Jaurès 81400 Carmaux, immatriculée sous le numéro de SIREN 897 767 952 au RCS de ALBI, représentée par Monsieur Eric DUPUY, en sa qualité de Président.

Titulaire de la carte professionnelle numéro 8101 2020 000 044 162, délivrée le 20 Janvier 2020 par la chambre de commerce et d'industrie d'ALBI située à 1 Avenue Général Hoche 81000 ALBI.

Ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr).

Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Carte portant la mention « Gestion immobilière ».

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 360 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de M.M.A. ENTREPRISE/GALIAN - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON.72030 LE MANS. sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la zone géographique France Métropolitaine et DOM TOM.
Numéro individuel d'identification à la TVA FR8681440827400029

