

<b>VENTE</b>				<b>LOCATION</b>	
<b>TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC</b>				<b>HABITATION</b>	
Tous les prix sont affichés honoraires inclus.				A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)	
TVA 20 %				1,2	
les prix de ventes sont présentés par tranche de :				1 000,00 €	
De	- € à	30 000 €	3 300,00 €	forfaitaires	
			+		
Supérieur à	30 000 € à	50 000 €	8 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	50 000 € à	100 000 €	8 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	100 000 € à	150 000 €	6 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	150 000 € à	200 000 €	4 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	200 000 € à	250 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	250 000 € à	300 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	300 000 € à	350 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	350 000 € à	400 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	400 000 € à	500 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	500 000 € à	600 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	600 000 € à	800 000 €	3 %	sur la tranche	
			+		
Supérieur à	800 000 € à	1 000 000 €	3 %	sur la tranche	
Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis					
				<b>COMMERCIAL</b>	
12% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat					
<b>GESTION</b>					
6 % HT soit 7,2% TTC de toutes sommes encaissées. Garanties du Loyer Impayé : 2,3 % TTC (non obligatoire)					
<b>AVIS DE VALEUR</b>					
Remise d'un rapport écrit <b>150,00 € TTC</b>					

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat**

Remise sur mandat simple : 1 000,00 € TTC (les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

GAILLAC PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS au capital de 3 000 €, dont le siège social est situé - 40 rue Portal, 81600 Gaillac, immatriculée sous le numéro de SIREN 889 055 547 au RCS de ALBI, représentée par Monsieur Eric DUPUY, en sa qualité de Président.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 8101 2020 000 044 813, délivrée le 22 Octobre 2020 par la chambre de commerce et d'industrie d'ALBI située à 1 Avenue Général Hoche 81000 ALBI.

Ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)).

Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Carte portant la mention « Gestion immobilière » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 360 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de M.M.A. ENTREPRISE/GALIAN - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON.72030 LE MANS. sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la zone géographique France Métropolitaine et DOM TOM. Numéro individuel d'identification à la TVA FR8681440827400029

