

VENTE				
Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir				
DONNEES DU TARIF €				
				TTC
TVA 20 %				
Tarif par tranche de :				
				1 000,00 €
	Inférieur à	40 000 €		4 000,00 €
				+
De	40 000 € à	60 000 €	10 %	sur la tranche
				+
De	61 000 € à	110 000 €	8 %	sur la tranche
				+
De	111 000 € à	160 000 €	6 %	sur la tranche
				+
De	161 000 € à	210 000 €	5 %	sur la tranche
				+
De	211 000 € à	260 000 €	4 %	sur la tranche
				+
De	261 000 € à	310 000 €	4 %	sur la tranche
				+
De	311 000 € à	360 000 €	4 %	sur la tranche
				+
De	361 000 € à	410 000 €	4 %	sur la tranche
				+
De	411 000 € à	510 000 €	3 %	sur la tranche
				+
De	511 000 € à	610 000 €	3 %	sur la tranche
				+
De	611 000 € à	810 000 €	3 %	sur la tranche
				+
De	811 000 € à	1 010 000 €	3 %	sur la tranche
				+
	Supérieur à	1 010 000 €	3 %	sur la tranche

LOCATION COMMERCIAL
12% HT du loyer annuel à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat
GESTION
8 % HT soit 9,60% TTC du loyer hors charges
<b>Garanties des risques locatifs</b> 3,00 % TTC des sommes encaissées
AVIS DE VALEUR
Remise d'un rapport écrit 250,00 € TTC
SYNDIC
NOUS CONSULTER

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

Tous les prix sont affichés honoraires inclus.

## LOCATION

A la charge du Locataire et du Propriétaire :

Visite/Constitution dossier/Rédaction bail

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

A la charge du Propriétaire :

Entremise

**Studio/T1**

8€/m<sup>2</sup>

3€/m<sup>2</sup>

Forfait 50 €

En cas de dépassement du montant du loyer, un forfait équivalent à un mois de loyer hors charges sera appliqué.

**T2 (-50m<sup>2</sup>)**

6€/m<sup>2</sup>

3€/m<sup>2</sup>

Forfait 50 €

**T2 (+50m<sup>2</sup>)**

6€/m<sup>2</sup>

Forfait 150 €

Forfait 50 €

**T3**

5€/m<sup>2</sup>

Forfait 200 €

Forfait 50 €

**T4**

4€/m<sup>2</sup>

Forfait 250 €

Forfait 50 €

**L'ADRESSE - SIGNATURE EN LAURAGAIS 21 Place de la République 11400 CASTELNAUDARY**

Tel : 04 68 23 15 75 Courriel : lauragais@ladresse.com

Site : www.ladresse-castelnaudary.com

SARL au capital de 7 500,00 € - SIREN 538 462 128 00017 RCS CARCASSONNE

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 1101 2015 000 000 935, délivrée le 2 octobre 2015 par la chambre de commerce et d'industrie de Carcassonne-Limoux-Castelnaudary située à 3, Bd Camille Pelletan - CS 30011 11890 Carcassonne Cedex.

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de AGENT IMMOBILIER ET ADMINISTRATEUR DE BIENS obtenu en France. Carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France MÉTROPOLITAINE, PRINCIPAUTE D'ANDORRE ET DE MONACO, DOM ET COM. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 18672337001 ouvert auprès de CREDIT AGRICOLE. Carte portant la mention "Gestion immobilière". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : FRANCE MÉTROPOLITAINE, PRINCIPAUTE D'ANDORRE ET DE MONACO, DOM ET COM. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS - 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE 92616 CLICHY CEDEX sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE MÉTROPOLITAINE, PRINCIPAUTE D'ANDORRE ET DE MONACO, DOM ET COM.