

# **L'Adresse**

l'immobilier coopératif

## **Claire B Immobilier**

### **BAREME DES HONORAIRES AU 6 NOVEMBRE 2024**

#### **Honoraires maximum charge vendeur**

| <b>Montant TTC de la vente<br/>commission incluse</b> | <b>Commission TTC<br/>(TVA 20%)</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Jusqu'à 59 999€                                       | Forfait 5 000 €                     |
| De 60 000 € à 99 999€                                 | 7.5 %                               |
| De 100 000€ à 149 999€                                | 7 %                                 |
| De 150 000€ à 199 999€                                | 6.5 %                               |
| De 200 000€ à 249 999€                                | 6 %                                 |
| De 250 000 € à 349 999 €                              | 5.5 %                               |
| De 350 000 € à 449 999 €                              | 5 %                                 |
| De 450 000 € à 799 999€                               | 4.5 %                               |
| Au-delà de 800 000 €                                  | 4 %                                 |

**Dans le cadre d'une succession et d'une vente d'un fonds de commerce, les honoraires seront supportés par l'acquéreur.**

### **TRANSACTION**

Entre 4 et 10% TTC (Voir barème)

### **DOSSIER D'ESTIMATION**

(Avis de valeur, non assimilée juridiquement à une expertise)

90€ TTC (TVA 20%)

### **LOCATION**

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :

10% TTC (TVA 20%) du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 10€ TTC par m<sup>2</sup> habitables pour le locataire).

Etat des lieux : 12.5% TTC (TVA 20%) du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables pour le locataire).