

VENTE					LOCATION	
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC					HABITATION	
TVA 20 % <span style="float: right;">1,2</span>					<b>A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie). Charges comprises</b>  1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail  de 0 à 50 m <sup>2</sup> 8,00 € / m <sup>2</sup> de 51 à 100 m <sup>2</sup> 6,50 € / m <sup>2</sup> sup à 101 m <sup>2</sup> 5,00 € / m <sup>2</sup>  2 : Honoraires d'état des lieux 3,00 € / m <sup>2</sup> <b>plafonné à 180 € pour chaque partie</b>	
les prix de ventes sont présentés par tranche de : <span style="float: right;"><b>1 000,00 €</b></span>						
<b>De</b>	<b>- € à</b>	<b>29 900 €</b>	<b>3 400,00 €</b>	<b>forfaitaires</b>	<b>1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie</b> <b>Entremise charge bailleur Forfait 50 € TTC</b>	
		aux quels s'ajoutent +			<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>29 900 €</b>	<b>à</b>	<b>49 900 €</b>	<b>10 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>49 900 €</b>	<b>à</b>	<b>99 900 €</b>	<b>8 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>99 900 €</b>	<b>à</b>	<b>149 900 €</b>	<b>6 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>149 900 €</b>	<b>à</b>	<b>199 900 €</b>	<b>4 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>199 900 €</b>	<b>à</b>	<b>249 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>249 900 €</b>	<b>à</b>	<b>299 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>299 900 €</b>	<b>à</b>	<b>349 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>349 900 €</b>	<b>à</b>	<b>399 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>399 900 €</b>	<b>à</b>	<b>499 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>499 900 €</b>	<b>à</b>	<b>599 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à</b>	<b>599 900 €</b>	<b>à</b>	<b>799 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>AVIS DE VALEUR</b> remise d'un rapport écrit <b>250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à</b>	<b>799 900 €</b>	<b>à</b>	<b>999 900 €</b>	<b>3 %</b>		
		aux quels s'ajoutent +		<b>sur la tranche</b>	<b>COMMERCIAL</b> <b>10 % DU LOYER NET ANNUEL</b> à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis</b>						

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Exemple pour un bien en vente à 149 900 € les honoraires sont de 12 400 € TTC

0 à 29 900 € = 3400 € + 2000 € (10% de 29 900 à 49 900) + 4000 € (8% de 49 900 à 99 900) + 3000 € (6% de 99 900 à 149 900) = 12 400 €

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

## RAZES IMMOBILIER

**T.DREUX - SAS au capital social de 7622,45 €**

SIRET 335 105 565 00055 - R.C.S. CARCASSONNE

Titulaire d'une carte professionnelle n° CPI 1101 2015 000 002 245

délivrée par la CCI DE CARCASSONNE LIMOUX CASTELNAUDARY

Garanti(e) par GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 14759S

pour un montant de **160 000 € EN TRANSACTION**, pour un montant de **140 000 € EN SYNDIC DE COPROPRIETE**

pour un montant de **460 000 € EN GESTION**

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120 135 405

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 410 20 560 ouvert auprès de **BNP PARIBAS**