

## HONORAIRES 2025

### BAREME TRANSACTION (en TTC)

0 à 120 000 €	Forfait 8 500 €
120 001 à 220 000 €	7%
220 001 à 320 000 €	6%
au-delà de 320 001 €	5%

*A charge acquéreur*

Honoraires de rédaction d'actes (à charge acquéreur).....500 € TTC

Les honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de vente négociée

### BAREME LOCATION (en TTC)

#### ➤ Honoraires location - part locataire :

- Organisation des visites
- Constitution du dossier locataire
- Rédaction du bail ..... 10,00 € / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3,00 € / m<sup>2</sup>

#### ➤ Honoraires location - part propriétaire :

- Honoraire entremise et négociation
- Organisation des visites
- Constitution du dossier locataire
- Rédaction du bail ..... 10,00 € / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3,00 € / m<sup>2</sup>

#### ➤ Honoraires biens spécifiques :

- **Honoraires de location de garage/stationnement à la charge du locataire :**  
150 € pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail et l'état des lieux
- **Honoraires de location de locaux commerciaux ou professionnels à la charge du locataire :**  
25 % du loyer annuel hors charges pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail et l'état des lieux

### BAREME GESTION LOCATIVE (en TTC)

10% TTC du montant des loyers encaissés hors charges

*En date du 01/01/2025*

SARL 44 IMMO

Siège social : 20 rue Alexandre Goupil - 44700 ORVAULT

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement. SARL au capital de 10 000 €, enregistrée au RCS n° 851 713 115, titulaire de la carte TRANSACTION n° CPI 4401 2019 000 041 811 délivrée par LA CCI de NANTES, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE dont le siège est sis 14, bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 - LE MANS. Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis 89, rue de la Boétie - 75008 - PARIS