

#### BARÈME HONORAIRES TRANSACTION

(Valable à compter du 01/01/2025)

### 1. Simplicité, transparence et efficacité

Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente affiché et du même pourcentage, quel que soit la valeur de votre bien

#### 2. Barème des honoraires maximum (TTC)

Offre	Simple	Excel 'Adresse
Honoraires en % sur prix de vente	6%	5,5%

Exemple (Excel'Adresse):

Pour un bien vendu à 350 000 € HAI, les honoraires s'élèvent à 19 250 € TTC à la charge du vendeur. Le net vendeur est donc de 330750€.

- \*Les montants incluent la TVA au taux en vigueur
- \*\*Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux du mandat d'origine

## 3. Des mandats exclusifs pour un service premium optimal

• Mandat Excel'Adresse: Honoraires <u>réduits</u> avec une <u>mise en valeur</u> <u>et une diffusion premium</u> avec <u>engagement à la carte</u> de 50 à 90 jours, flexible et sans contrainte.

# 4. Collaboration inter-agence bienvenue

Nous croyons à la force de la <u>collaboration</u>. Dans le cadre d'une vente réalisée en partenariat <u>avec un confrère</u> (agence ou mandataire), les honoraires prévus au mandat seront répartis comme suit :

- 60 % pour le détenteur du mandat
- 40 % pour le confrère ayant présenté l'acquéreur

"Zure etxea, gure konpromisoa" (Votre maison, notre engagement)









L'Adresse Ustaritz- SASU PLAZA BERRI IMMO 32 chemin Saint François Xavier, 64480 USTARITZ- capital de 10 000 € - RCS Bayonne 884682279 - TVA intracommunautaire FR70884682279 - Carte Professionnelle Transaction CCI BAYONNE CPI 640120200000045165 - RCP ALLIANZ IARD n°41319158 - MEDIATION VIVONS MIEUX ENSEMBLE www.mediation-vivonsmieux-ensemble.fr