

# l'Adresse

l'immobilier coopératif

## Honoraires de Transaction

VENTE LOGEMENT INDIVIDUEL  
VENTE IMMEUBLE ENTIER, IMMEUBLE PROFESSIONNEL,  
IMMEUBLE COMMERCIAL, FONDS DE COMMERCE

(MAISON – APPARTEMENT – TERRAIN – PROPRIÉTÉ)

PRIX net Vendeur	HONORAIRES TTC
De 0 à 39 999 €	4 000 €
De 40 000 à 99 999 €	Jusqu'à 10%
Au-delà de 100 000 €	Jusqu'à 8%

AVIS DE VALEUR – ESTIMATION

<b>Offert pour tout projet de vente</b>
<b>240 € Toutes Taxes Comprises</b>

Honoraires facturés pour un rapport dans le cadre d'une succession,  
d'une séparation, d'une déclaration d'impôt ...

LOCATION BAUX D'HABITATION

	Biens gérés par nos soins	Biens non gérés par nos soins	
	Appartements et Maisons	Appartements	Maisons
<u>Honoraires de Négociation</u> (exclusivement à la charge du propriétaire)	<b>Offerts</b>	<b>100 € TTC</b>	<b>100 € TTC</b>
<u>Honoraires de Visites, de constitution de dossier et de rédaction</u> TTC	<b>2 loyers - 4 € le m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>	<b>16 € du m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>	<b>2 loyers - 4 € le m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>
<u>Honoraires d'établissement d'état des lieux</u> TTC	<b>4 € du m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>	<b>4 € du m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>	<b>4 € du m<sup>2</sup></b> <small>(partage par moitié entre le propriétaire et le locataire)</small>

GESTION

<b>6 % hors taxes du montant des encaissements</b> <b>Soit 7,20 % Toutes Taxes Comprises</b>
---

LOCATION BAUX COMMERCIAUX

<b>20 % TTC du loyer annuel à la charge du Locataire</b>
--