

HONORAIRES TTC MAXIMUM

Honoraires applicables à compter du 5 Mars 2025

TRANSACTION

APPARTEMENTS, MAISONS

PRIX DE VENTE

 Jusqu'à 99 999 €
 FORFAIT 7500€ TTC

 De 100 000 € à 199 999 €
 11 500€

 De 200 000€ à 299 999 €
 13 500€

 De 300 000 € à 449 999€
 15 000€

 A partir de 450 000€
 4 %

TERRAINS

PRIX DE VENTE

Jusqu'à 250 000 € FORFAIT 10 000€ TTC Au-delà de 250 0001 € 5 %

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

PRIX DE VENTE

Jusqu'à 50 000 € FORFAIT 4 500€ TTC Au-delà 50 001 € 10 %

IMMOBILIER AGRICOLE

PRIX DE VENTE

Jusqu'à 15 000 € FORFAIT 1 500€ TTC Au-delà 15 001€ 10 %

PARKING, CAVE, BOX

FORFAIT 2 500 € TTC

L'affichage du prix s'entend honoraires d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Ils sont calculés sur le prix net vendeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf disposition contraire au mandat.

Honoraire au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié : 5.5% prix de vente net acquéreur

LOCATION		
A usage d'habitation	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail		
ZONE TENDUE	10€/m²	10€/m²
ZONE NON TENDUE	8€/m²	8€/m²
Etat des lieux entrée	3€/m²	3€/m²
Frais de commercialisation, négociation	240€ TTC	

Local commercial, professionnel

FORFAIT 10% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

Parking, cave, box

FORFAIT 100€ TTC 100€ TTC

REDACTION DE BAIL (hors recherche locataire)

FORFAIT 240 € TTC

L'ADRESSE BRIIS SOUS FORGES – SAS PLACIM AU CAPITAL DE 5 000 € - SIEGE SOCIAL 14 PLACE DE LA LIBERATION 91640 BRIIS SOUS FORGES - CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI91012022000000025 DELIVREE PAR LA CCI DE L'ESSONNE - GARANTIE 120,000 € PAR SO.CA.F 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - COMPTE SEQUESTRE : BP VAL DE FRANCE N° 23210573759 – RCP MMA IARD14 BOULEVARDMARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 POLICE N° 105708080